



ASO 2. OSB  
2025 YILI HİZMET TARİFESİ TASLAĞI

Sıra No:	HİZMETİN TANIMI	2025
<b>1</b>	<b>YÖNETİM AİDATI VE HİZMET KARŞILIKLARI</b>	
1.1	Yönetim Aidatı(Arsa tahsisi yapılan parsellerin herbir m2'si için aylık 1,19 TL/M2 olarak uygulanır.)	1,19
<b>2</b>	<b>İMAR VE ALTYAPI HİZMETLERİ</b>	
2.1	İmar Durum Belgesi (çap) Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	5,50
2.2	Parsel Aplikasyon Bedeli (TL/Adet)	7.500,00
2.3	Proje Kontrol ve Onay Bedeli <sup>1</sup>	3000 m <sup>2</sup> - 10000 m <sup>2</sup> :8.000,00 TL 10001 m <sup>2</sup> - 20000 m <sup>2</sup> :10.000,00 TL 20001 m <sup>2</sup> - üzeri: 15.000,00 TL
2.4	Yapı Ruhsatı İş ve İşlemleri(TL/m <sup>2</sup> )	5,50
2.5	Yapı Ruhsatı Vize İşlemleri (TL/Adet)	1.100,00
2.6	Yapı Kullanma İzin Belgesi (TL/m <sup>2</sup> )	5,50
2.7	İşyeri Açma Çalışma Ruhsat Bedeli (TL/Kapalı Alan m2) <sup>2</sup>	5,50
2.8	Tevhit / İfraz Bedeli (TL/Adet) <sup>3</sup>	14.000,00
2.9	Yapı Denetim Hizmet Bedeli İlgili İdare Payı <sup>4</sup>	Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 25 inci maddesi gereğince, yapı denetim hizmetine ait her hakediş bedelinin % 3'ü ruhsatı veren ilgili idarenin(OSB), % 3'ü ise, Bakanlık bünyesindeki döner sermaye işletmesi hesaplarına aktarılır.
2.10	Hafriyat Bedeli (TL/Parsel m2) <sup>5</sup>	3,00
2.11	Ekspertiz İşlem Bedeli (TL/Adet)	1.500,00
2.12	Katılımcıların Tesislerinin Kiralanması ile ilgili İşlemlerin Onaylanmasına Ait Hizmet Bedeli (TL/Kapalı Alan m2) <sup>6</sup>	4,00
2.13	Her türlü Tapu İş ve İşlemleri Hizmet Bedeli <sup>7</sup>	15.000,00
2.14	Tapu Kayıtlarındaki Şerh ve Beyanların Kaldırılmasına Dair Hizmet Bedeli (parsel/adet)	3.000,00
2.15	Numarataj Hizmet Bedeli(TL/adet)	3.000,00
2.16	Röperli/Aplikasyon Onay Bedeli	3.000,00
2.17	Bina Aplikasyon Hizmet Bedeli	14.000,00
2.18	Tahsis Hakkının Devri İş ve İşlemleri Hizmet Bedeli	1,50
2.19	Katılımcıların Parselasyon Değişiklik ve Uygulama İşlemlerine Dair Hizmet Bedeli <sup>8</sup> (YENİ)	14.000,00
2.20	Katılımcılara Açık Alan Kiralama Bedeli (YENİ)	9,00
2.21	İşgaliye Bedeli(TL/Parsel m2)	15,00
<b>3</b>	<b>YOL, ALT VE ÜSTYAPI HASAR BEDELLERİ</b>	
3.1	Yol, Alt ve Üst Yapı Hasar ve Temizlik Bedeli (TL/adet) <sup>9</sup>	15.000,00
3.2	Yağmursuyu/Atıksu Altyapı Açma Kapama Bedeli (TL/adet)(YENİ)	15.000,00
<b>4</b>	<b>ELEKTRİK - DAĞITIM BEDELİ</b>	

4.1	Her yıl elektrik satış bedeli; Son Kaynak Tedarik Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ hükümlerine istinaden, Son Kaynak Tedariği Tarifesinde belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde oluşmaktadır. Buna göre elektrik birim fiyatı aşağıdaki bileşenler üzerinden aylık bazda belirlenmektedir. -PTF (Piyasa Takas Fiyatı), -YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması), -KKB (Kurulca Belirlenen Katsayı) ELEKTRİK BİRİM FİYATI = (YEKDEM + PTF) x KKB	Bölgemizin mevcut Elektrik Tedarik Sözleşmesi 01.04.2024 - 01.04.2025 dönemini kapsamaktadır. Buna göre sözleşme dönemi sonunda piyasa koşulları dikkate alınmak suretiyle en uygun ve avantaj fiyatla belirlenecek yeni bir elektrik tedarik sözleşmesi çerçevesinde elektrik satış bedeli uygulamaya konulacaktır.
4.2	OSB Dağıtım Bedeli; Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde Bölgemiz maliyet bileşenleri esas alınmak suretiyle hesaplanarak EPDK'nın onayına sunulmakta ve onayını takiben uygulanmaktadır.	Tek Terimli Dağıtım Bedeli (TT); 0,25341 TL/kWh, Sanayi Harici Dağıtım Bedeli (TT) 0,70511 TL/kWh Üretim Dağıtım Bedeli (TT) 0,12671 TL/kWh olarak EPDK onayına sunulmuş bulunmaktadır. EPDK tarafından Bölgemiz dağıtım bedelinin onaylanmasını takiben 01.01.2025 tarihinden itibaren onaylanan dağıtım bedelinin uygulanmasına geçilecektir.
5	<b>DOĞALGAZ BEDELİ</b>	
	Doğalgaz bedelinin tahakkuk işlemlerinde, aylık bazda Bölgemiz toplam tüketimi dikkate alınmak suretiyle tedarikçi tarafından belirlenen fiyatlar esas alınır. Bu bedele doğalgaz dağıtımıyla ilgili, işletme, amortisman, yatırım ve personel giderlerinin karşılanması için %2 eklenir.(4562 sayılı OSB Kanununun 12/e maddesi, Organize Sanayi Bölgelerinin Doğalgaz Faaliyetlerine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında olmak üzere uygulanır.)	Doğalgaz bedelinin tahakkuk işlemlerinde, aylık bazda Bölgemiz toplam tüketimi dikkate alınmak suretiyle tedarikçi tarafından belirlenen fiyatlar esas alınır. Bu bedele doğalgaz dağıtımıyla ilgili, işletme, amortisman, yatırım ve personel giderlerinin karşılanması için %3 eklenir.(4562 sayılı OSB Kanununun 12/e maddesi, Organize Sanayi Bölgelerinin Doğalgaz Faaliyetlerine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında olmak üzere uygulanır.)
6	<b>SU BEDELİ</b>	
6.1	Su Bedeli (TL / m <sup>3</sup> )	33,00
6.2	Katılımcının Talep Miktarından Fazla Su Kullanım Bedeli(65-e) <sup>10</sup>	41,25
6.3	Atıksu Bağlantı Belgesini Almayan Katılımcıların Süre Aşım Bedeli (m3/TL) <sup>11</sup> (YENİ)	26,00
7	<b>ATIKSU BEDELİ</b>	
	Atıksu Bedeli (TL/m3)	20,00
8	<b>ATIKSU HİZMET GELİRLERİ</b>	
	Kirlilik Önlem Payı(KÖP)	Bölgemiz Çevre ve Atıksu Yönetim Talimatnamesi ile belirlenen hesaplama formülü ile uygunsuz atıksuyun analiz sonuçları ve atıksu miktarına göre hesaplanır.
	Aşağıda dökümü gösterilen ön arıtma tesisleri projelere ait onay bedelleri; ön arıtma tesisi kuran katılımcılar, arıtma tesislerine ilişkin teknik bilgileri içeren proje dosyasını Bölgemize onaylatır.	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir.
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel (Mekanik) Q≤50 m3/gün) :	
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel+Biyolojik (Q≤50 m3/gün) :	
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel+Kimyasal (Q≤50 m3/gün) :	
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik (Q≤50 m3/gün) :	
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel (Mekanik) (50<Q≤250 m3/gün) :	

	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel +Kimyasal (50<Q≤250 m3/gün) :	
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel +Kimyasal +Biyolojik (50<Q≤250 m3/gün) :	
<b>9</b>	<b>KANALİZASYON GÖRÜNTÜLEME ÜCRETLERİ</b>	
	Kanalizasyon hatlarından görüntüleme robotu ile yapılacak görüntüleme hizmetleri için görüntülenen hat uzunluğu metre başına belirlenen bedeldir. (TL/m)	150,00
<b>10</b>	<b>KANTAR ÜCRETLERİ</b>	
<b>10.1</b>	KAMYON (TL/AD)	83,33
<b>10.2</b>	TIR (TL/AD)	125,00

<b>11</b>	<b>ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ</b>	
	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) tarifesidir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>11.1.1</b>	15-50 kW (Dahil)	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>11.1.2</b>	50-50 kW (Dahil)	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>11.2</b>	OG Bağlantı Bedeli	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>11.3</b>	AG Kesme - Bağlama Bedeli	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>11.4</b>	OG Kesme - Bağlama Bedeli	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>11.5</b>	Elektrik Güvence Bedeli <sup>12</sup>	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>11.6</b>	Güneş Enerjisi Sistemi Başvuru Bedeli <sup>13</sup>	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>11.7</b>	Güneş Enerjisi Sistemi İletişim ve Hizmet Abone Bedeli (TL/ay) <sup>14</sup>	1.000,00
<b>11.8</b>	Güneş Enerjisi Sistemi SCADA Altyapı İştirak Bedeli <sup>15</sup>	-
<b>11.9</b>	Güneş Enerjisi Santrali Yıllık Sistem İşletim Bedeli 16 (YENİ)	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) birim fiyat tarifesi aynen uygulanmaktadır. Bu tarife, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere güncellenecektir. (11.1 - 11.6 maddelerini kapsamaktadır.)
<b>12</b>	<b>SU VE DOĞALGAZ İŞLETME HİZMETLERİ</b>	
<b>12.1</b>	Su Sayaç Açma/Kapama Bedeli	500,00
<b>12.2</b>	Su Tesisat Bağlantı Bedeli	1.500,00
<b>12.3</b>	Doğalgaz Sayaç Açma/Kapama Bedeli	500,00
<b>12.4</b>	Doğalgaz Tesisat Muayene/Kontrol/Açma Bedeli	1.500,00
<b>13</b>	<b>KATILIMCI TALEPLERİNE İLİŞKİN DİĞER İŞ VE İŞLEMLERE AİT HİZMETLER</b>	
<b>13.1</b>	Konferans salonu kiralama bedeli (TL/GÜN)	7.500,00
<b>13.2</b>	Tankerle Su Nakliyesi Bedeli (TL/Tanker)	7.000,00
<b>13.3</b>	Su Kaçak Tespit Hizmet Bedeli (TL/adet)	1.500,00
<b>13.4</b>	OSB Uygulama Yönetmeliğininin 61. maddesi Kapsamındaki İş ve İşlemlere Dair Hizmet Bedeli(TL/m2) <sup>17</sup>	10,00
<b>13.6</b>	Yol ve Parsel Temizlik Bedeli (TL/Saat)	3.000,00

13.7	İş Makinası kira bedeli ( TL / Saat )	3.000,00
14	<b>PERSONEL HİZMET BEDELİ</b>	
14.1	Mühendis (TL/saat) <sup>18</sup>	1.000,00
14.2	Tekniker (TL/saat) <sup>18</sup>	750,00
14.3	Teknisyen (TL/saat) <sup>18</sup>	500,00

DİPNOT:	
1	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi uyarınca tesislerin ;mimari, zemin etüd raporu, statik, mekanik , elektrik , asansör (varsa), peyzaj (varsa) ve duvar projeleri(varsa) inceleme ve onay bedelidir.
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde,tesisin yer aldığı kapalı alan dikkate alınarak hesaplanmaktadır.Bu hesaplamada 1-5.000 m2 esas alınmakta olup 5.000 m2 üzerindeki kapalı alan için bedel alınmamaktadır.(Belediye Gelirleri Kanununun 84 üncü maddesi)
3	İstekli Katılımcının talebi doğrultusunda 2 parselin tevhid/ifrazı için alınan maktu bedeldir. İkidem fazla parselde ilave her parsel için bu tarifenin %10'u ilave edilir.Lihkab (Lisanslı Harita ve Kadastro Büro bedeli hariçtir.)
4	4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununa istinaden Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinde öngörülen hizmet bedellerini karşılamak üzere, Bakanlıkça Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Mal Müdürlüklerinde emanet hesapları açılır. Yapı denetim kuruluşunun hizmet bedelleri, yapı sahibince bu hesaplara yatırılır.
5	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 68/4. maddesi kapsamında alınmaktadır.
6	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 63 üncü maddesi kapsamındaki iş ve işlemlerin onaylanmasına dair hizmet bedelidir.
7	Tapu iş ve işlemlerinde Tapu Kadastro Müdürlüğü Tapu Harcı hariçtir.
8	İstekli Katılımcının talebi doğrultusunda parselasyon değişiklik ve uygulama işlemlerine dair bedeldir.Lihkab (Lisanslı Harita ve Kadastro Büro), Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı harç bedeli hariçtir.
9	Katılımcılarımızın inşaat faaliyetleri esnasında Bölgemize izin alınmadan yol, kaldırım, altyapı ve üstyapıda meydana gelebilecek hasarlar için, malzeme, iş makinası ve işçilik hariç bedelidir.
10	Katılımcının tahsis aşamasında tahahhüt edilen su tüketim miktarını aşan kısmı için cari dönemde geçerli olan su bedelinin %25 fazlası uygulanır.(OSB Uygulama Yönetmeliğinin 65/e maddesi)

11	Atıksu Bağlantı izin belgesi süresi dolan ve yenilemeyen Katılımcılara, atıksu bedelinin %30 fazlası atıksu bedeli olarak uygulanır.
12	Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliğinin 25. ve 26. maddeleri uyarınca (Trafo gücü X 0,6) X (EPDK Güvence Bedeli Birim Fiyatı)
13	250 kW üzeri kurulacak GES tesislerden tahsil edilecektir.
14	GES Üretim verilerinin Bölgemiz SCADA sistemine veri aktarımı amacıyla kiralanın GSM Hattının ve Türk Telekom'a ait metronet hattının aylık sabit abonelik bedelidir. Her ay dönemsel faturada kullanılan hat adedi bazında GES abonelerine yansıtılmaktadır.
15	GES Üretim Santrallerinin üretim verilerinin TEİAŞ SCADA Sistemine aktarımı amacıyla, Bölgemiz bünyesinde kurulan Scada altyapısına bir kez alınan iştirak bedelidir. 2025 yılı itibarıyla Katılımcı tarafından temin edilecektir.
16	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 2025 yılı için verilecek kurul kararı çerçevesinde Bölgemizde üretim yapan GES tesislerinden tahsil edilecek sistem işletimine ilişkin bedeldir.
17	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 61. maddesi çerçevesinde yapılan iş ve işlemlere ait hizmet bedelidir. Talep sahibi taraflardan ayrı ayrı tahsil edilir.
18	Bölgemiz mesai saatleri dışında Katılımcılarımız kaynaklı sorunlarının çözümü ve/veya talepleri doğrultusunda gerekli teknik personel için alınan hizmet bedelidir.



ANKARA SANAYİ ODASI

2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ASO 2. ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

2025 YILI GELİR BÜTÇESİ TASLAĞI

Fasıl No	GELİRİN CİNSİ	2025
01	<b>YÖNETİM AİDATLARI VE HİZMET KARŞILIKLARI</b>	<b>183.200.000,00</b>
0101	Yönetim Aidatları ve Hizmet Karşılıkları	67.500.000,00
0102	Yatırımlara Katılım Payı (Tic.Mrk/Otel/Kreş/Teknopark/Okul)	110.000.000,00
0103	Atıksu Arıtma Tesisi Yatırım Maliyetine Katılım Payı(Anadolu OSB/Dökümcüler OSB)	3.700.000,00
0104	Atık Yönetim Hizmet Gelirleri	2.000.000,00
02	<b>GENEL GELİRLER</b>	<b>80.000.000,00</b>
0201	Gecikme Zammı Gelirleri	30.000.000,00
0202	İmar Gelirleri	20.000.000,00
0203	Hizmet Gelirleri	5.000.000,00
0204	Kira Gelirleri	15.000.000,00
0205	Diğer Gelirler	10.000.000,00
03	<b>ELEKTRİK / ATIKSU / SU / D.GAZ SATIŞ GELİRLERİ</b>	<b>1.386.850.000,00</b>
0301	Elektrik Satış Geliri(Arazi GES Dağıtım Bedeli ve Elektrik Satış Dahil)	893.000.000,00
0302	Su Satış Geliri	44.850.000,00
0303	Atıksu Bedeli	35.000.000,00
0304	Doğalgaz Satış Geliri	412.000.000,00
0305	Doğalgaz Bağlantı Hizmet Gelirleri	1.000.000,00
0306	Su Kaçak Tespiti Geliri	1.000.000,00
04	<b>ATIKSU ARITMA HİZMET GELİRLERİ</b>	<b>3.500.000,00</b>
0401	Kirlilik Önlem Payı (KÖP)	2.500.000,00
0402	Ön Arıtma Tesisleri Proje Onay Geliri	1.000.000,00
05	<b>ARSA TAHSİSİ VE ALTYAPI TAMAMLAMA GELİRLERİ</b>	<b>1.991.450.000,00</b>
0501	Arsa Tahsis Gelirleri	168.500.000,00
0502	İlave Alan (1) Ön Tahsis Geliri	1.765.950.000,00

0503	Ortak İstinat Duvarı Yapım Geliri	32.500.000,00
0504	Elektrik Altyapı Tamamlama Geliri	24.500.000,00
06	<b>FİNANSMAN GELİRLERİ</b>	<b>1.300.000.000,00</b>
0601	Banka Mevduat Faiz Gelirleri ve Kur Farkları	400.000.000,00
0602	Hazır Değerler	900.000.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>4.945.000.000,00</b>



ASO  
2. ve 3. OSB  
HARCIRAH TARİFESİ TASLAĞI  
2025 Y I L I

GRUP	GÖREVLİ	GÖREVLİLENDİRME YETKİSİ		(1) KONAKLAMA	(2) YOL MASRAFI	(3) GÜNLÜK YEVMİYE				
		YURT DIŞI	ŞEHİR DIŞI			ŞEHİR İÇİ	YURT DIŞI		ŞEHİR DIŞI	
							yemek masrafı kuruluş veya karşı taraftan karşılanmazsa	yemek masrafı kuruluş veya karşı taraftan karşılanırsa	yemek masrafı kuruluş veya karşı taraftan karşılanmazsa	yemek masrafı kuruluş veya karşı taraftan karşılanırsa
							NET	NET	NET	NET
1	ORGAN ÜYELERİ	YÖNETİM KURULU		Belgelendirilmesi zorunlu	Ödenmez	Net	0,00	0,00	0,00	0,00
2	BÖLGE MÜDÜRÜ	YÖNETİM KURULU		Belgelendirilmesi zorunlu	Ödenmez	Net	120 EURO	60 EURO	1.200,00 TL	600,00 TL
3	DANIŞMAN, ŞUBE/TEMSİLCİLİK YETKİLİSİ, MİŞAVİR, DAİRE BAŞKANI, MÜDÜR, UZMAN, UZMAN YARDIMCISI, ŞEF, MÜFETTİŞ, AVUKAT, MÜHENDİS, MİMAR VE BENZERİ	YÖNETİM KURULU	BÖLGE MÜDÜRÜ	Belgelendirilmesi zorunlu	Ödenmez	Net	120 EURO	60 EURO	1.200,00 TL	600,00 TL
4	DİĞER PERSONEL			Belgelendirilmesi zorunlu	Ödenmez	Net	120 EURO	60 EURO	1.200,00 TL	600,00 TL
5	KURULUŞ DIŞI GÖREVLİ	YÖNETİM KURULU		Belgelendirilmesi zorunlu	Ödenmez	Net	120 EURO	60 EURO	1.200,00 TL	600,00 TL

ASO 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
PERSONEL KADRO CETVELİ TASLAĞI

2025

SINIFI	ÜNVANI	ADET	ÇALIŞMA ŞEKLİ	KADRONUN DURUMU
<b>BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ</b>				
Genel İdare Hizmetleri	Bölge Müdürü	1	Sözleşmeli	Dolu
Genel İdare Hizmetleri	Bölge Müdür Yardımcısı (İDARİ)	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Genel İdare Hizmetleri</b>	<b>Bölge Müdür Yardımcısı (TEKNİK)</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Yardımcı Hizmetler	Kalite ve İG Yöneticisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Yönetim Sistemleri Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Yönetim Sistemleri Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Yardımcı Hizmetler</b>	<b>Satınalma Sorumlusu</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Genel İdare Hizmetleri	Yönetici Asistanı	1	Sözleşmeli	Dolu
Genel İdare Hizmetleri	Yönetici Asistanı	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	İlave Alan Altyapı Yatırımları Koordinatörü	1	Belirli Süreli İş Sözleşmesi	Dolu
Teknik Hizmetler	İnşaat Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	İnşaat Mühendisi	1	Belirli Süreli İş Sözleşmesi	Dolu
Teknik Hizmetler	Harita Mühendisi	1	Belirli Süreli İş Sözleşmesi	Dolu
Teknik Hizmetler	İnşaat Mühendisi	1	Belirli Süreli İş Sözleşmesi	Dolu
Teknik Hizmetler	İnşaat Mühendisi	1	Belirli Süreli İş Sözleşmesi	Dolu
Teknik Hizmetler	Harita Teknikeri	1	Sözleşmeli	Dolu
	<b>Mevcut Kadro</b>	<b>14</b>		
	<b>Boş Kadro</b>	<b>2</b>		
	<b>Toplam Kadro</b>	<b>16</b>		
<b>İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>				
<b>Genel İdare Hizmetleri</b>	<b>İdari İşler Müdürü</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
<b>Teknik Hizmetler</b>	<b>Peyzaj İşleri Sorumlusu</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Yardımcı Hizmetler	İdare ve Temizlik İşleri Şefi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Bilgi İşlem Teknisyeni	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Bilgi İşlem Teknisyeni	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Teknik Hizmetler</b>	<b>Bilgi İşlem Teknisyeni</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Yardımcı Hizmetler	İşyeri Hekimi	1	Kısmi süreli iş sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	İşyeri Sağlık Teknisyeni	1	Kısmi süreli iş sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Kantar Memuru	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Makam Şoförü	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Makam Şoförü	1	Kısmi süreli iş sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Ulaştırma Görevlisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Ulaştırma Görevlisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Ulaştırma Görevlisi	1	Sözleşmeli	Dolu

Yardımcı Hizmetler	Ulaştırma Görevlisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Ulaştırma Görevlisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Ulaştırma Görevlisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Ulaştırma Görevlisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Hizmetli	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Hizmetli	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Saha Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Saha Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Saha Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Yardımcı Hizmetler</b>	<b>Saha Personeli</b>	<b>5</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Yardımcı Hizmetler	Memur	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Memur	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi-Şoför	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi-Şoför	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Evsel Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Yardımcı Hizmetler</b>	<b>Evsel Atık Toplama Ekibi</b>	<b>2</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
	<b>Mevcut Kadro</b>	<b>31</b>		
	<b>Boş Kadro</b>	<b>10</b>		
	<b>Toplam Kadro</b>	<b>41</b>		
<b>MALİ İŞLER VE İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ</b>				
<b>Genel İdare Hizmetleri</b>	<b>Mali İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Genel İdare Hizmetleri	Genel Muhasebe Şefi	1	Sözleşmeli	Dolu
Genel İdare Hizmetleri	Muhasebe Sorumlusu	1	Sözleşmeli	Dolu
Genel İdare Hizmetleri	Muhasebe ve Finans Sorumlusu	1	Sözleşmeli	Dolu
Genel İdare Hizmetleri	Muhasebe ve İnsan Kaynakları Sorumlusu	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Genel İdare Hizmetleri</b>	<b>Muhasebe Sorumlusu</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
	<b>Mevcut Kadro</b>	<b>4</b>		
	<b>Boş Kadro</b>	<b>2</b>		
	<b>Toplam Kadro</b>	<b>6</b>		
<b>İMAR VE FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>				
<b>Genel İdare Hizmetleri</b>	<b>İmar ve Fen İşleri Müdürü</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
<b>Teknik Hizmetler</b>	<b>İmar Şefi (İnşaat Mühendisi)</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Teknik Hizmetler	İnşaat Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Harita Teknikeri	1	Sözleşmeli	Dolu

Teknik Hizmetler	Çevre Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	İç Mimar	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Mimar	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	İnşaat Mühendisi	1	Belirli Süreli İş Sözleşmesi	Dolu
<b>Teknik Hizmetler</b>	<b>Harita Teknikeri</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Teknik Hizmetler	Makine Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Makine Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Doğalgaz İşletme Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Doğalgaz İşletme Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Makine Teknikeri	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Saha Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Yardımcı Hizmetler</b>	<b>Saha Personeli</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
	<b>Mevcut Kadro</b>	12		
	<b>Boş Kadro</b>	4		
	<b>Toplam Kadro</b>	<b>16</b>		
<b>ENERJİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ</b>				
Genel İdare Hizmetleri	Enerji İşletme Müdürü	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Elektrik İşletme Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Elektrik İşletme Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Elektrik İşletme Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Elektrik İşletme Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Elektrik İşletme Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Elektrik İşletme Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Elektrik İşletme Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Teknik Hizmetler</b>	<b>Elektrik İşletme Personeli</b>	<b>2</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
<b>Yardımcı Hizmetler</b>	<b>Saha Personeli</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
	<b>Mevcut Kadro</b>	8		
	<b>Boş Kadro</b>	3		
	<b>Toplam Kadro</b>	<b>11</b>		
<b>ÇEVRE YÖNETİM VE ARITMA MÜDÜRLÜĞÜ</b>				
Genel İdare Hizmetleri	Çevre Yönetim ve Arıtma Müdürü	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Çevre Yönetim ve Arıtma Şefi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Bakım Şefi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Çevre Mühendisi	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Teknik Hizmetler</b>	<b>Çevre Mühendisi</b>	<b>1</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Teknik Hizmetler	Çevre Teknikeri	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Elektrik Teknikeri	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Mekanik Teknisyeni	1	Sözleşmeli	Dolu
<b>Teknik Hizmetler</b>	<b>Tekniker/Teknisyen</b>	<b>3</b>	<b>Sözleşmeli</b>	<b>Boş</b>
Teknik Hizmetler	Saha Personeli (Atıksu Arıtma)	1	Sözleşmeli	Dolu

Yardımcı Hizmetler	Saha Personeli (Su Arıtma)	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Yeşil Hücre Birimi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Sıfır Atık Toplama Ekibi-Şoför	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Sıfır Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Sıfır Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Teknik Hizmetler	Sıfır Atık Toplama Ekibi	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Memur	1	Sözleşmeli	Dolu
Yardımcı Hizmetler	Çevre Temizlik Personeli	1	Sözleşmeli	Dolu
	<b>Mevcut Kadro</b>	16		
	<b>Boş Kadro</b>	4		
	<b>Toplam Kadro</b>	<b>20</b>		
	<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>110</b>		<b>TOPLAM</b>
			<b>2025 MEVCUT KADRO</b>	<b>85</b>
			<b>2025 BOŞ KADRO</b>	<b>25</b>
			<b>2025 TOPLAM KADRO</b>	<b>110</b>



ASO 2. ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**ANKARA SANAYİ ODASI  
2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
2025 YILI GİDER BÜTÇESİ TASLAĞI**

Fasıl No	GİDERİN CİNSİ	2025
<b>01</b>	<b>YATIRIM GİDERLERİ</b>	<b>969.000.000,00</b>
0101	Atıksu Arıtma tesisi ilave mekanik ekipman yatırımı	15.000.000,00
0102	Yağmursuyu/ Atıksu Altyapı Kontrol ve Denetim Yatırım Gideri	20.000.000,00
0103	Su Arıtma Tesisi Kapasite artırımı yatırımı	7.000.000,00
0104	Hizmet Destek Alanı (Ticaret/Eğitim) Binaları Gideri	345.000.000,00
0105	Teknopark Bina Yapım Gideri	50.000.000,00
0106	Ortak Sağlık ve Güvenlik Bina Yapım Gideri	20.000.000,00
0107	Yol/Altyapı/Kaldırım/Bordür Yapım Giderleri	4.000.000,00
0108	Elektrik Altyapı OG Hücre Gideri (og hücre) 20 Tane	24.500.000,00
0109	Elektrik Yatırım ve Proje Giderleri	292.000.000,00
0110	Sıfır Atık Yönetim Sistemi Yatırım Gideri	12.500.000,00
0111	Bölge Elektronik Güvenlik CCTV Sistemleri İlave Yatırım Gideri	15.000.000,00
0112	Parsel Şev Düzenleme, Tesviye, Altyapı İmalat/Koruma ve Tamamlama Giderleri	45.000.000,00
0113	Su İsale Hattı (CTP) Boru Değişim Yatırım Gideri	0,00
0114	ASKİ Su İsale Hattından Bölgemize Hat Çekilmesi ,Su Deposu ve Scada Yatırım Gideri	84.000.000,00
0115	Dünya Bankası Projeleri Kapsamındaki Yatırım Giderleri	25.000.000,00
0116	Diğer Yatırım Giderleri	10.000.000,00
<b>02</b>	<b>İLAVE ALAN YATIRIM GİDERLERİ</b>	<b>1.431.400.000,00</b>
0201	Arazi Alımı ve Kamulaştırma Giderleri ( İlave Alan (2))	25.000.000,00
0202	Teknik Altyapı Proje Giderleri (İlave Alan(1))	10.000.000,00
0203	Altyapı Yatırım Giderleri (İlave Alan(1))	1.396.400.000,00
<b>03</b>	<b>ARAZİ VE ARSALAR</b>	<b>125.000.000,00</b>
0301	İmar Giderleri(İlave Alan Dahil)	5.000.000,00
0302	Arsa Tahsis İptali Ödemeleri	20.000.000,00
0303	İlave Alan Ön Tahsis İptal Ödemeleri	100.000.000,00
<b>04</b>	<b>ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ GİDERLERİ</b>	<b>1.178.000.000,00</b>
0401	Elektrik Alış Gideri	778.000.000,00
0402	Doğalgaz Alış Gideri	400.000.000,00
0403	Su Alış Gideri	0,00
<b>05</b>	<b>BAKIM ONARIM GİDERLERİ</b>	<b>43.000.000,00</b>
0501	Elektrik Şebekesi Bakım Onarım	13.000.000,00
0502	Bilgi İşlem Bakım Onarım Giderleri	1.000.000,00
0503	Su Şebekesi Bakım Onarım	6.000.000,00
0504	Atıksu-Yağmur Suyu Şeb.Bakım On.	10.000.000,00
0505	Doğalgaz Şebekesi Bakım Onarım	4.000.000,00
0506	İdari Binalar Bakım Onarım	2.000.000,00
0507	Nakil Vasıtaları Bakım Onarım .	4.000.000,00
0508	Demirbaşlar Bakım Onarım	2.000.000,00
0509	Diğer Bakım Onarım Giderleri	1.000.000,00
<b>06</b>	<b>PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>153.500.000,00</b>
0601	Sözleşmeli Personel Ücreti	98.000.000,00
0602	İkramiye ve Sosyal Yardımlar	3.800.000,00
0603	Fazla Mesai Ücreti	9.700.000,00
0604	Sigorta Primi İşveren Hissesi	23.500.000,00
0605	İşsizlik Sigortası İşveren Hissesi	1.800.000,00
0606	Harcırah ve Yol Gideri	500.000,00
0607	Ayrılma Tazminatı	4.000.000,00
0608	Yemek Giderleri	10.200.000,00
0609	Eğitim Giderleri	500.000,00
0610	Giyim Giderleri	1.500.000,00
<b>07</b>	<b>GENEL GİDERLER ve DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER</b>	<b>133.600.000,00</b>
0701	Kırtasiye Gideri	1.000.000,00
0702	Sigortalama Gideri	10.000.000,00
0703	Hukuki İhtilaf Gideri	1.500.000,00

0704	Posta ve Telefon Gideri	1.000.000,00
0705	İkram ve Ağırılama Gideri	5.000.000,00
0706	Vergi - Resim - Harçlar	1.000.000,00
0707	Akaryakıt Gideri	8.000.000,00
0708	İlan, Reklam ve Yayın Gideri	1.000.000,00
0709	Noter Gideri	500.000,00
0710	OSBÜK,OSB- DER Üyelik Aidatı	500.000,00
0711	Toplantı ve Tören Gideri	1.000.000,00
0712	Bağış ve Yardımlar	10.000.000,00
0713	Bölge Hizmet Destek Alanları Elektrik Tüketimi	1.500.000,00
0714	Bölge Genel Aydınlatma Tüketimi	5.500.000,00
0715	Bölge Su Dağıtım Şebekesi Elektrik Tüketimi(Kuyular)	15.000.000,00
0716	Bölge Su Dağıtım Şebekesi Elektrik Tüketimi(Terfi Merkezleri ve Pompa İstasyonları)	4.750.000,00
0717	Atıksu Arıtma Tesisi Elektrik Tüketimi	4.500.000,00
0718	Su Arıtma Tesisi Elektrik Tüketimi	3.500.000,00
0719	Bölge Su Tüketimi	0,00
0720	Bölge Müdürlüğü Binası Doğalgaz Tüketimi	1.000.000,00
0721	Güvenlik Hizmeti Gideri	12.000.000,00
0722	Ambulans Gideri	3.500.000,00
0723	Müşavirlik Hizmetleri	1.500.000,00
0724	İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Gideri	2.500.000,00
0725	Bilgi İşlem Hizmet Alım Gideri	1.000.000,00
0726	Atıksu, Su Arıtma Tesisi İşletme Gideri	19.000.000,00
0727	Atık Yönetim İşletme Giderleri	4.000.000,00
0728	Saha,Çevre Temizlik, Yeşil Alan/Ağaçlandırma Dikim, Bakım İşleri Kapsamında İşgücü Temin Giderleri (İlave Alan Dahil)	10.000.000,00
0729	Yönetim Sistemleri Gideri	500.000,00
0730	Diğer Giderler	3.350.000,00
<b>08</b>	<b>MALİ VE MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>38.500.000,00</b>
0801	İş Makinası ve Nakil Vasıtaları	32.500.000,00
0802	Demirbaşlar	5.000.000,00
0803	İştirakler	1.000.000,00
<b>09</b>	<b>YEŞİL OSB GİDERLERİ</b>	<b>3.000.000,00</b>
0901	Yeşil OSB Giderleri	3.000.000,00
<b>10</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ</b>	<b>870.000.000,00</b>
1001	Finansman Giderleri	870.000.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>4.945.000.000,00</b>

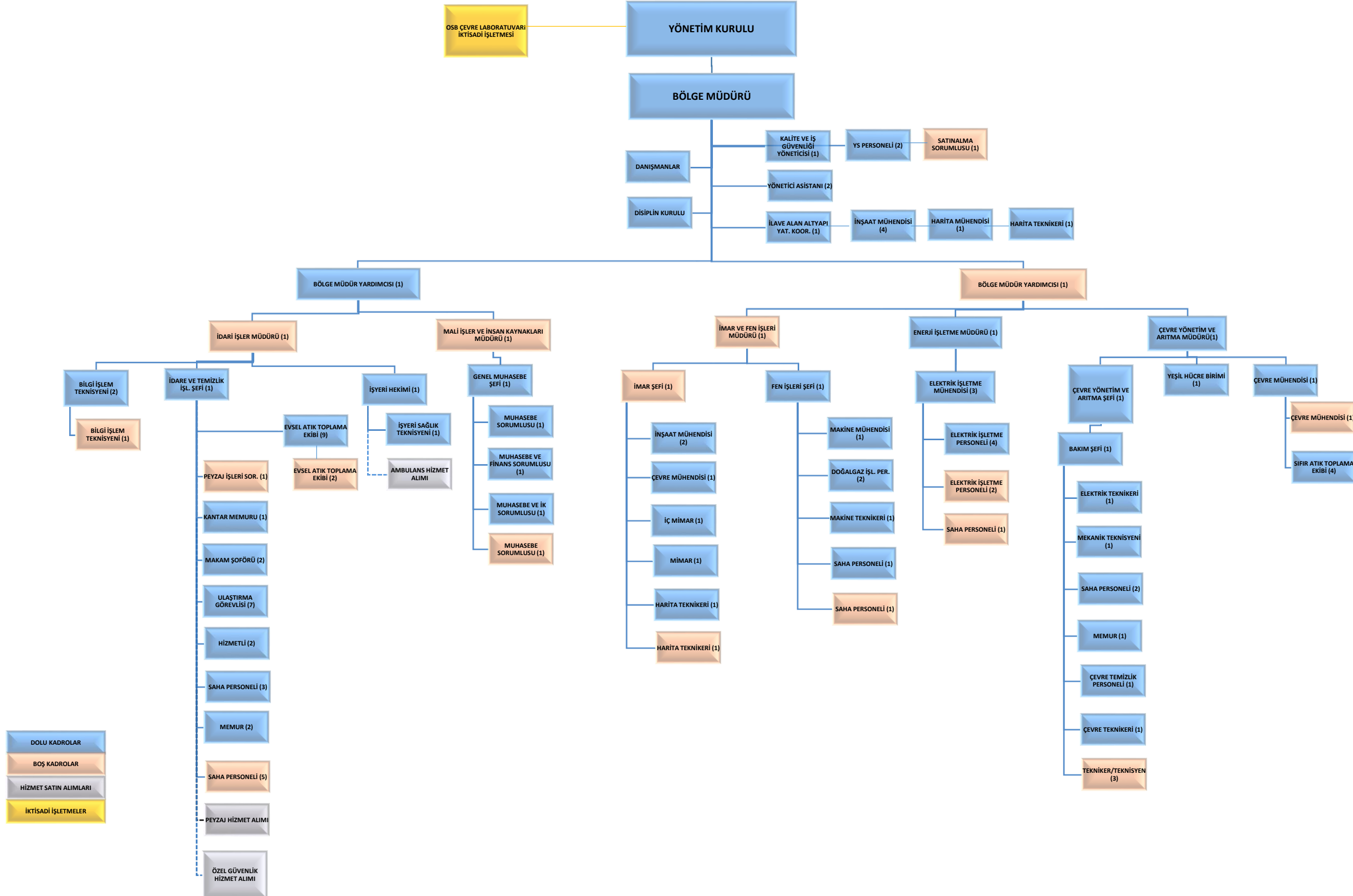


## ASO 2. VE 3. OSB ORGANİZASYON ŞEMASI FORMU

DOKÜMAN NO:	ASO2. FR.72
YAYIN TARİHİ:	24.01.2022
REVİZYON TARİHİ:	23.12.2024
REVİZYON NO:	03

ASO 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sayfa 1 / 1





## ASO 2.OSB

### 2025 YILI BÜTÇE TALİMATI TASLAĞI

<b>Madde 1</b>	Ödenek toplamı 4.945.000.000,00 TL olan Gider Bütçesinin Fasılları arasında aktarma yapma yetkisi, ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti sıfatıyla ASO Oda Meclisine aittir.
<b>Madde 2</b>	Ödenek toplamı 4.945.000.000,00 TL olan Gider Bütçesinin Fasil içi maddeleri arasında aktarma yapma yetkisi ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kuruluna aittir.
<b>Madde 3</b>	OSB Uygulama Yönetmeliği gereğince, arsa tahsis/ön tahsis satış bedeli, Katılımcı veya kiracıardan tahsil edilecek tahsis altyapı ve üst yapı katılım payları; elektrik, su, atıksu, doğalgaz ve benzeri satış ve hizmet bedeli ödemeleri vadesinde yapılmadığı takdirde, gecikme süresi için ödenmeyen tutara OSB Uygulama Yönetmeliğinin 59. Maddesinde düzenlenen usul ve esaslar çerçevesinde gecikme faizi uygulanır. 6183 sayılı kanunun 51. Maddesinde yeralan düzenlemelerde herhangi bir değişiklik halinde bu konuda gecikme faizi hesaplanması hususunda Müteşebbis Heyetimizin bilgilendirilmesi kaydıyla Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir.
<b>Madde 4</b>	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23/ş. maddesi gereğince, ASO 2. ve 3. OSB arsa altyapı bedeli peşin 6.200,00TL/m <sup>2</sup> +KDV olarak tespit edilmiştir. 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, ilave alan arsa bedeli, peşin 200,00TL/m <sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. 01.01.2025 tarihinden itibaren ilave alandan yapılan ve/veya yapılacak tahsis başvurularında, arsa bedeline ilaveten, Ağustos 2022-Haziran 2023 dönemini kapsayan 16,5 USD/m <sup>2</sup> karşılığı "TL" altyapı katılım payı avans toplamının ayrıca tahsil edilmesi, bu kapsamdaki ödeme usul ve esaslarının belirlenmesi hususlarında ASO 2. ve 3. OSB Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir. İlave alanımız için altyapı katılım payı avans bedelleri ile ilgili olarak Müteşebbis Heyetimizin 11.07.2023 tarih, 55/8 sayılı kararında belirtilen ödeme koşulları; ekonomik gelişmelere bağlı olarak, emtia fiyatları, kur değişiklikleri, altyapı, işgücü vb. diğer yatırım maliyetlerindeki artışlar dikkate alınarak yapılan hesaplamalar sonucunda, 2.388,00TL/m <sup>2</sup> olarak güncellenmiştir. Bu uygulama konusunda ihtiyaç duyulan değişik ve düzenlemeler yapılması hususlarında ASO 2. ve 3. OSB Yönetim Kurulu yetkilidir ASO 2. ve 3. OSB arsa altyapı bedelinin 1/3 üne tekabül eden kısmının peşin, bakiyesinin, tahsisin yapıldığı yıl içerisinde ödenmesi kaydıyla, arsa altyapı bedelinin (ilave alan hariç) 6.200,00TL/m <sup>2</sup> +KDV olarak uygulanması hususunda Yönetim Kurulu yetkilidir. Vadeli satışlarda, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 59. Maddesinde düzenlenen usul ve esaslar çerçevesinde Müteşebbis Heyet tarafından tespit edilen faiz oranları hesaplanarak vade süresinin 24 aya kadar belirlenmesi hususunda Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir.
<b>Madde 5</b>	Bölgemiz Atık Yönetim Hizmetlerinin; OSB Uygulama Yönetmeliğinin konuyla ilgili düzenlemeleri ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşleri çerçevesinde "Atıkların Kontrolü Talimatında" belirlenen usul ve esaslara göre uygulanmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.
<b>Madde 6</b>	Katılımcılar arsa tahsislerinde, yer görme tutanağı ile kayıt ve imza altına alınan arsayı, halihazır durumuyla kabul eder ve bununla ilgili olarak daha sonra her ne suretle olursa olsun herhangi bir talepte bulunamaz.
<b>Madde 7</b>	Bölgemiz organlarında görev alan üyeler ile Bölgemiz personelinin görevlendirilmelerinde ilgisine; yol, konaklama ve yemek giderlerinin belgelenmesi kaydıyla 2025 yılı Harcırah Tarifesinde belirlenen usul ve esaslar uygulanır.
<b>Madde 8</b>	2025 yılında Bölge Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri için huzur hakkı ya da aylık ücret tahakkuk ettirilmez.
<b>Madde 9</b>	2025 yılı Hizmet Tarife Cetvelindeki hizmet kalemleri KDV hariçtir.
<b>Madde 10</b>	2025 yılı Personel Kadro Cetvelinde, toplam kadro sayısını değiştirmemek ve ilave kadro ihdas etmemek kaydıyla, atama ve personel kadro cetveli içerisinde değişiklik yapma yetkisi, Yönetim Kuruluna aittir.
<b>Madde 11</b>	Müteşebbis Heyetimiz tarafından onaylanan işbu Bütçe Talimatı kapsamındaki iş ve işlemlere dair mevzuat değişiklikleri ile 2025 yılı Hizmet Tarife Cetvelinde yer alan ancak tespit ve düzenleme yetkisi ilgili Bakanlık ve/veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait olan esaslar, tarifeler ve fiyatlandırmalarla ilgili uygulamalarda, Yönetim Kurulu yetkilidir.
<b>Madde 12</b>	7451 Sayılı Kanununun 8. maddesi ile Uygulama Yönetmeliğinin 23. maddesi çerçevesinde; sanayi ve hizmet destek alanında bulunan parsellerde üst yapı inşaatı, yatırımcılara parsellerin üst yapı kiralınması veya üst yapı satılması konularında, Müteşebbis Heyetin ilgili kararları çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesinde Yönetim Kurulu yetkilidir. Hizmet ve destek alanları ile ortak kullanım alanlarında OSB'nin mülkiyet ve tasarrufunda bulunan taşınmazların güncel ekonomik gelişme ve veriler ile Bölgenin hak ve çıkarlarının gözetilmesine dair kriterler çerçevesinde değerlendirilmesi amacıyla yönelik prensipler doğrultusunda kiralama bedelleri ile koşullarının belirlenmesi hususunda Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir.

<b>Madde 13</b>	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23/1-aa maddesi uyarınca sanayi parsellerinde <u>kiralanacak</u> bölüm büyüklüğü ve sayısının belirlenmesine dair esaslar işbu Bütçe Talimatımızın eki "ASO 2 ve 3 Organize Sanayi Bölgesi Katılımcılarının Yapacakları Kiralamalara İlişkin Prensipler" belirlenmiştir. Bu esaslar dahilindeki uygulamalar konusunda Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir.
<b>Madde 14</b>	OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55 inci maddesi çerçevesinde, MEYDİP üzerinden arsa tahsis talep sayılarına bağlı olarak aynı parselde birden fazla başvuru olması halinde tahsis işlemlerinin ihale yoluyla yapılması ve bu kapsamdaki iş ve işlemler için Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir.
<b>Madde 15</b>	2025 yılı için; OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23/1- h ve çç maddelerinde belirtilen iş ve işlemlerin yürütülmesinde, güncel ekonomik gelişme ve veriler dikkate alınmak suretiyle Bölgenin ve Katılımcıların ihtiyaç ve taleplerinin karşılanabilmesini ve yatırımlarının gerçekleştirilebilmesini teminen, 25.000.000,00TL'yi aşan ihale ve/veya satın alma iş ve işlemlerinde, Müteşebbis Heyet bilgi ve onayı dahilinde oluşturulacak komisyonlarda, Ankara Sanayi Odasının ilgili meslek komiteleri mensupları arasından görevlendirme yapılması ve buna ilişkin sürecin gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Yönetim Kurulu yetkilendirilmiştir.

**Ek:** ASO 2 ve 3 Organize Sanayi Bölgesi Katılımcılarının Yapacakları Kiralamalara İlişkin Prensipler (Madde:13)



ASO 2.OSB  
2025 YILI BÜTÇE TALİMATI MADDE 13 EKİ

**ASO 2 ve 3 Organize Sanayi Bölgesi Katılımcılarının Yapacakları Kiralamalara İlişkin Prensipler**

ASO 2 ve 3 Organize Sanayi Bölgesinde; Katılımcılar, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 63 üncü maddesinde yer alan düzenlemeler çerçevesinde tesislerini kiraya verebilirler.

Katılımcılar;

- Sanayi parsellerinde bulunan tesislerini, her bir kiracıya yapılacak kiralamanın, mevcut tesisinin kapalı alan büyüklüğünün 1/4'ünden az olmayacak şekilde ve üretim amaçlı olmak üzere, bağımsız bölüm oluşturulmadan,
- Hizmet destek alanında yer alan tesislerini, her bir kiracıya yapılacak kiralamanın, mevcut tesisinin kapalı alan büyüklüğünün 1/4'ünden az olmayacak şekilde

ve en fazla (2) kiracıya kiralayabilir.

Kiralanacak bölüm büyüklükleri, 500 m<sup>2</sup>'den küçük olamaz. Birden fazla kiralama yapılması durumunda aboneliklerin ayrılması ile ilgili talepler işleme alınmayacaktır. Aksi durumlarda tüm altyapı ve hizmet faturaları katılımcı adına düzenlenir ve katılımcı bu faturaları ASO 2 ve 3 OSB'ye ödemekle yükümlüdür.

Yönetim Kurulu, kiralamaya ilişkin izin verirken bölgenin teknik altyapı durumunu da göz önünde bulunduracak ve gerek kiralama yapılmak istenen yerin konumu gerekse yapılacak üretim faaliyetinin niteliği açısından teknik alt yapının müsait olmaması halinde, kiralamaya izin vermeyebilecektir. Yönetim Kurulu, bu yöndeki kararını, Bölge personelinin teknik raporuna dayanarak ve gerekçeli olarak verecektir.