



## 2012 Yılı Faaliyet Raporları

ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi

49. Yıl

# 1 GİRİŞ

15 Nisan 2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Yasasını takiben, Kuruluş protokolü Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca 02.10.2000 tarihinde onaylanan ve Alcı – Türkobası mahalleleri arasında bulunan 2. Organize Sanayi Bölgesi ve Alagöz Mahallesinde bulunan 3. Organize Sanayi Bölgesi Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi ünvanı ile sicil kayıt defterinin 2 sicil numarasına işlenerek, tek bir tüzel kişilik olarak tescil edilmiştir.



# 2 İNŞAAT ÇALIŞMALARI

## 2.1 Altyapı Tamamlama İşleri

(Sanayi Parselleri istinat duvarları)

Bölgemizde Revize İmar Planı sonucu oluşan ilave parseller de dahil olmak üzere tesviye kazıları bitirilmiş olmakla beraber bazı parsellerde şev kayması ihtimali bulunmaktadır.

2012 yılında şev kayması ihtimali olan parseller ile fabrika inşaatına başlayan parsellerde taş istinat duvarları yaptırılmıştır.



## 2.2 Altyapı İnşaatları

Yol, atık su, yağmur suyu, kullanma suyu, elektrik, doğalgaz ve telekom şebeke inşaatları tamamlanmış ve kesin hesabı çıkarılarak, geçici kabulü yapılmış bulunmaktadır.

Bu tesislerden üyelerimize parsel bağlantıları ile ilgili gerekli altyapı hizmetleri verilmeye devam edilmiştir.

### 2.2.1 Bölge Atıksu Arıtma Tesisi

Bölgemiz atıksuyunun arıtılarak alıcı ortama verilmesi amacıyla, ileride kapasitesi arttırılacak şekilde, 400 m<sup>3</sup>/gün kapasiteli arıtma tesisinin yapımı tamamlanarak işletilmeye başlanmış olup, geçici kabulü yapılması için gerekli deşarj izni konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 18.06.2012 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.





## 2.2.2 Elektrik Şebekesi İşletme Faaliyetleri

Bölgemiz, EPDK'nın 30/04.2009 tarih ve 206-78-8 sayılı kararı ile **OSB DAĞITIM LİSANSI** almıştır ve onaylı sınırları içerisinde elektrik dağıtım faaliyetlerine başlamış bulunmaktadır. Bölgemiz bu faaliyetlerine 2012 yılı içerisinde "Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde devam etmiş ve aşağıda belirtilen faaliyetler yürütülmüştür.

- » Bölge Elektrik Dağıtım Şebekesinin, Kuyular Bölgesi Elektrik Tesislerinin, Su Dağıtım Şebekesine ait Elektrik Tesislerinin ve Yol Aydınlatma Sisteminin işletme-bakımı yapılmıştır.
- » Bölge içi OG Elektrik Dağıtım şebekesinin 24 saat hizmet verecek şekilde işletilmesi sağlanmıştır
- » Meydana gelen arızalar giderilmiştir,
- » Katılımcı firmaların OG enerji talepleri incelenerek enerji müsaadesi verilmiştir,

- » EPDK tarafından 2012 yılı itibarı ile OSB Katılımcılarına ait tüm elektrik projelerinin onay yetkisi, Organize Sanayi Bölgelerine veya OSB'nin bulunduğu bölgedeki Dağıtım Şirketine verilmiştir. Bölgemiz Yönetim Kurulu tarafından bu işlerin bölge personeli tarafından yapılması uygun görülmüştür. Verilen müsaade şartlarına ve gelen talebe göre hazırlanan elektrik projeleri incelenerek Bölgemiz tarafından onaylanmıştır.



- » Bölgemiz ile Katılımcılarımız arasında imza edilmek üzere Elektrik Satış Sözleşmeleri hazırlanmış ve taraflarca imza edilen sözleşmeler yürürlüğe girmiştir.
- » Montajı tamamlanmış tesislerin, güçleri 630 kVA (630 kVA dahil )'ya kadar olanlarının geçici kabulleri Bölgemiz tarafından yapılmıştır. Güçleri 630 kVA'nın üzerinde olan tesislerin geçici kabulleri TEDAŞ yetkilileri ile birlikte Bölgemizce yapılmıştır.
- » Katılımcı firmaların elektrik tüketimine esas ölçü sistemlerinin kontrolü ve takibi yapılmıştır,

- » Ay sonlarında endeksler okunmuş ve kontrole esas değerler üzerinden elektrik tüketim bedelleri katılımcılara fatura edilmiştir,
- » Planlı olarak TEDAŞ tarafından yapılan bakım çalışması esnasında elektrik kesilecek ise bu durum önceden ilgili firmalara bildirilmiştir, 2012 Yılı içerisinde Bölgemiz Elektrik Alt Yapısından kaynaklı elektrik kesintisi yaşanmamıştır.
- » Bölgemiz Elektrik Dağıtım Şebekesine ait kabloların kapasitif etkisinden dolayı oluşan reaktif cezaların önüne geçmek için gerekli çalışmalar yapılmıştır.
- » Bölge katılımcılarının her geçen gün artan elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla gereken hizmetlerin yerine getirilmesi sağlanmıştır.



- » TEİAŞ ile Bölgemiz arasında imza edilen Sistem Kullanım Anlaşmasından kaynaklanan ve Katılımcılarımızın elektrik faturalarına yansıtılan elektrik iletim bedelinin minimize edilmesi için maksimum demant sürekli takip edilmiş ve bahsi geçen anlaşmanın yeniden, kullanım miktarına göre düzenlenmesi sağlanmıştır.

### 2.2.3 Elektrik Dağıtım Şebekesi SCADA ve AMR ( Otomatik Sayaç Okuma ) Sistemlerinin Tesis İşleri

Bölgemize ait Elektrik Dağıtım Şebekesinin uzaktan izlenmesi ve kumandası için gerekli olan SCADA sistemi ve elektrik sayaçlarının uzaktan okuması ve faturalama işlemlerinin yapılabilmesi ve aynı zamanda katılımcıların elektrik sayaç değerlerine internet ortamından ulaşabilmeleri için tesis edilecek olan AMR Sistemine ait fiber optik kablo alt yapısının ücretsiz olarak Türk Telekom A.Ş. tarafından tesis edilmesi için gerekli çalışmalar yapılmış ve bir protokol imzalanarak karara bağlanmıştır. Protokolün gereği olarak Türk Telekom A.Ş. tarafından bölgemize fiber optik kablo çekme işleri başlamıştır.

Söz konusu sistemlerin, tesisinde kullanılan bir kısım malzemelerin Bölgemiz ile Siemens A.Ş arasında yapılmış olan sözleşmenin eki olan şartname hükümlerine uygun olmamasından dolayı oluşan ihtilafların giderilmesi için gerekli yazışmalar ve görüşmeler yapılmıştır. Siemens A.Ş. henüz sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmediği için Türk Telekom A.Ş. tarafından ücretsiz olarak tesis edilen bu fiber optik alt yapı, Siemens A.Ş.' ye teslim edilememiştir.





#### 2.2.4 Telekomünikasyon Sistemleri Tesisi İşleri

Katılımcılara yüksek hızda, kesintisiz, kaliteli internet hizmetleri sunmak ve telefon hizmetinin sağlıklı çalışmasını sağlamak amacıyla Türk Telekomünikasyon A.Ş. ile Bölgemiz arasında bir protokol imzalanmış ve Türk Telekom A.Ş. 'ne Bölgemize hizmet vermek amacı ile santral kurabilmesi için bir santral binası tahsis edilmiştir. Türk Telekom A.Ş. bu bina içerisine santralini tesis etmiş ve internet ve telefon hizmetlerini bu santralden vermeye başlamıştır. Bu sistem bir üst sistemle kablosuz haberleşmektedir. Bu hizmetlerin daha verimli hale dönüştürülmesi amacıyla Türk Telekom yetkilileriyle yapılan görüşmeler neticesinde ANKARA-ESKİŞEHİR yoluna tesis edilmiş olan yeni fiber optik hattın Bölgemize en geç 2013 yılının ilk aylarında tamamlanmak üzere yeni bir fiber optik hat çekilmesi kararlaştırılmıştır.

#### 2.2.5 Su Şebekesi ve İsale Hattı İnşaatı

5 Km lik İsale hattı inşası, toplama deposu, yaklaşık 38 Km su şebekesi imalatları, parsel bağlantıları, pompa istasyonları ve kuyuların elektrifikasyon işleri tamamlanmış olup isale hattındaki su kaçaqları henüz önlenememiştir. Ayrıca bölgemiz su şebeke sisteminde yer alan 4 adet depoya 2010 yılında monte edilen klor dozlama ünitelerine likit klor temin edilerek suyun sürekli olarak klorlanması sağlanmıştır.



Su şebekemizde meydana gelen arızaların tamiratları ile bakım ve onarımlarının yapılmasına devam edilmiştir.

## 2.2.6 Doğalgaz Dönüşüm Projesi

Bölgenin doğalgaz dönüşüm projesi Başkentgaz A.Ş. tarafından işletilmekte olup, doğalgaz talebinde bulunan üyelerin abonelik işlemlerinin yapılmasına devam edilmiş ve şebekenin bakım ve onarımı da gerçekleştirilmiştir.



## 2.2.7 Peyzaj Çalışmaları

Bölgemizin ağaçlandırma faaliyetlerine devam edilmiştir. Bugüne kadar dikilenlere ilave olarak 4.800 adet yarı bodur elma fidanı 70 dönüm alana dikilmiş ve “damlama sulaması” tesis edilerek sulanması sağlanmıştır.





Ayrıca Dünya Çevre Günü etkinlikleri münasebetiyle 05.06.2012 tarihinde, Bölgemiz ağaçlandırma alanına ASO ve Bölgemiz Yönetim Kurulu Başkanlarımız, Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz ile Bölgemiz ve ASO personelinin katılımıyla ıhlamur ve sedir ağaçlarından oluşan 170 adet fidan dikilmiştir.





### 2.2.08 Güvenlik Hizmetleri

Bölge güvenliğinin, özel güvenlik firması tarafından hizmet alımı yoluyla sağlanmasına devam edilmiştir.





# 3 İMAR ÇALIŞMALARI

## 3.1 İmar Durumu

Bölgemiz Parselasyon planı 14.10.2009 tarihinde onaylanmış olup günümüze kadar 37 katılımcı imar durumu (çap) almış, bunlardan 27 katılımcı Yapı Ruhsatı, 13 katılımcı Yapı Kullanma İzin Belgesi almıştır. Bölgemizde inşaat faaliyetleri hızla devam etmektedir.

## 3.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Bölgemiz Yönetim Kurulunun 28.10.2011 tarih ve 0324/02 sayılı kararı ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı komisyonu kurulmuştur.

2012 yılında oluşturulan komisyon tarafından gerekli incelemeler yapılarak 4 firmaya muhtelif tarihlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir.



ASO

**ANKARA SANAYİ ODASI 2. ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE  
12.10.2012 TARİHİ İTİBARIYLA İNŞAATLARIN SON  
DURUMU**

| NO | FİRMA ADI                | ADA PARSEL | PARSEL ALANI (m <sup>2</sup> ) | YAPI RUHSAT TARİHİ | İNŞAAT DURUMU | YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ | İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI TARİHİ |
|----|--------------------------|------------|--------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1  | SELNİKEL                 | 100508/14  | 33,507.82                      | 16.11.2012         | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 2  | BLT MÜH.                 | 100498/1   | 13,566.00                      | -                  | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 3  | TEPE MOBİLYA             | 100530/1   | 38,762.52                      | -                  | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 4  | TEPE MOBİLYA             | 100530/2   | 25,519.47                      | -                  | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 5  | TEPE MOBİLYA             | 100506/4   | 22,445.18                      | -                  | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 6  | EMT ERİMTAN MÜŞAVİRLİK   | 100502/2   | 12,054.09                      | -                  | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 7  | LİMAK İNŞAAT             | 100116/6   | 29,573.86                      | 19.11.2012         | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 8  | SET BAĞLANTI ELEMANLARI  | 100488/2   | 24,055.00                      | -                  | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 9  | UNT İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  | 100517/2   | 6,000.00                       | -                  | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 10 | UYGAR ASANSÖR            | 100523/2   | 12,134.00                      | -                  | PRJ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 11 | BESA İNŞ. A.Ş.           | 100535/5   | 15,095.85                      | 06.09.2012         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 12 | ORAY PREFABRİK LTD. ŞTİ. | 100494/4   | 14,061.00                      | 04.08.2012         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 13 | MEKSİS MEKANİK A.Ş.      | 100491/5   | 17,874.46                      | 12.07.2012         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 14 | KRİS CAM                 | 100528/10  | 6,191.00                       | 22.12.2011         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 15 | SARGIN İNŞ. VE TİC. A.Ş. | 100522/9   | 6,417.66                       | 28.11.2011         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 16 | OLİMPİA OTO CAMLARI      | 100490/2   | 72,471.86                      | 24.11.2011         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 17 | MNC                      | 100524/5   | 11,439.70                      | 04.08.2011         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 18 | POLMAK MAKİNA A.Ş.       | 100514/1   | 12,016.10                      | 07.02.2011         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 19 | TOKRA MEDİKAL            | 100525/5   | 7,055.08                       | 17.05.2011         | İNŞ. AŞAM.    | -                          | -                                     |
| 20 | OKA ENERJİ               | 100534/8   | 29,951.00                      | 12.11.2010         | ÜRETİMDE      | 11.10.2012                 | -                                     |
| 21 | ÖZGÜR DÖKÜM              | 100535/4   | 10,196.49                      | 31.10.2011         | ÜRETİMDE      | 28.08.2012                 | -                                     |
| 22 | ERHAN MAKİNA SİSTEMLER   | 100517/9   | 6,000.41                       | 08.08.2011         | ÜRETİMDE      | 17.05.2012                 | 24.07.2012                            |
| 23 | BEŞÇELİK İNŞ LTD. ŞTİ.   | 100496/1   | 13,475.50                      | 14.10.2010         | ÜRETİMDE      | 02.10.2012                 | -                                     |
| 24 | PROMAK PROSES LTD. ŞTİ.  | 100533/1   | 13,644.00                      | 25.06.2010         | ÜRETİMDE      | 24.06.2011                 | 15.02.2012                            |
| 25 | ORAY PREFABRİK LTD. ŞTİ. | 100491/4   | 5,984.00                       | 19.10.2010         | ÜRETİMDE      | -                          | -                                     |
| 26 | GENPOWER JENERATÖR A.    | 100487/8   | 125,965.0                      | 08.02.2010         | ÜRETİMDE      | 10.01.2011                 | 15.08.2011                            |
| 27 | MASS MAKİNA LTD. ŞTİ.    | 100529/3   | 12,093.02                      | 22.03.2010         | ÜRETİMDE      | 21.11.2012                 | -                                     |
| 28 | ALTES ALÜMİNYUM LTD.     | 100519/4   | 6,762.23                       | 20.04.2010         | ÜRETİMDE      | 07.12.2010                 | 27.03.2012                            |
| 29 | AYDIN İNŞ. TİC. LTD.ŞTİ. | 100525/1   | 7,073.00                       | 26.04.2010         | ÜRETİMDE      | 14.09.2011                 | -                                     |
| 30 | DESOS DİZAYN LTD. ŞTİ.   | 100516/7   | 6,006.00                       | 28.06.2010         | ÜRETİMDE      | 22.12.2011                 | -                                     |
| 31 | YAZKAN MÜHENDİSLİK LTD.  | 100524/7   | 11,439.37                      | 19.07.2010         | ÜRETİMDE      | -                          | -                                     |
| 32 | TAHİN İNŞAAT             | 100535/11  | 18,036.23                      | 12.11.2010         | ÜRETİMDE      | 08.06.2011                 | -                                     |
| 33 | MURAT ATEŞ MAKİNA LTD.   | 100528/2   | 6,215.38                       | 18.03.2011         | ÜRETİMDE      | -                          | -                                     |
| 34 | BETONEL PREFABRİK A.Ş.   | 100512/1   | 17,536.26                      | 29.04.2011         | ÜRETİMDE      | 21.11.2012                 | -                                     |
| 35 | MİTEK MAKİNA A.Ş.        | 100511/8   | 11,932.09                      | 28.07.2011         | ÜRETİMDE      | 14.03.2012                 | -                                     |
| 36 | GÜRPLAST AMBALAJ A.Ş.    | 100523/7   | 12,135.26                      | -                  | ÜRETİMDE      | -                          | -                                     |

**BÖLGEMİZDE ÜRETİME GEÇEN TESİSLER**

GENPOWER JENERATÖR



DESOS DİZAYN



ALTES ALÜMİNYUM



ATEŞ MAKİNE



GÜROCAK PLASTİK



MASS MAKİNE



BAKHER HUGHES



ORAY PREFABRİK



MİTEK MAKİNE



AYDIN MAKİNE



BEŞÇELİK SAC KAPLAMA



PROMAK PROSES





YAZKAN DÖKÜM



BETONEL PRAFABRİK



ERHAN MAKİNA



ÖZGÜR DÖKÜM



OKA ENERJİ

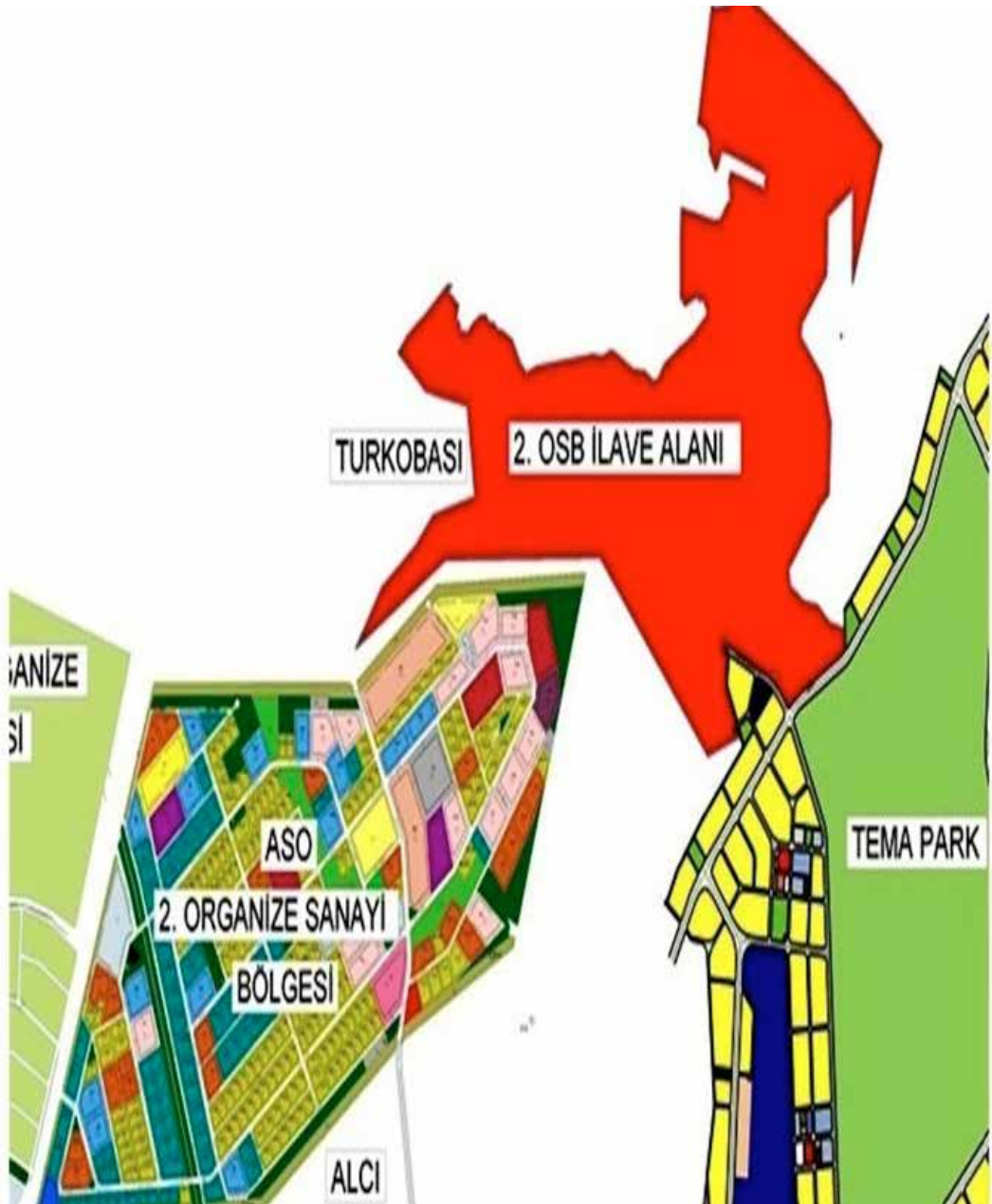
### 3.3 Parsel ve Parsel Ön Tahsisleri

Bölgemizde revize imar planına göre 326 adet sanayi parseli bulunmaktadır. Bu güne kadar tahsisi yapılan sanayi parseli sayısı 299 dir. 2001 yılında bölgede yapılan kamulaştırma sonucu oluşacak bedel artırım davaları için de TOKİ tarafından ipotek konulan 6 adet parsel vardır. 2012 yılı içinde 2 adet parsel tahsisi yapılmış olup, Halen tahsisi yapılacak 21 adet sanayi parseli bulunmaktadır..



### 3.4 ASO 2. OSB İlave Alanı

Bölgemizin kuzey doğusunda yer alan 2 Organize Sanayi Bölgesi ilave alanı yer seçimi ile ilgili olarak Bölgemiz, Ankara Büyükşehir Belediyesi, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yetkililerinden oluşan komisyon tarafından yürütülen çalışmalar olumlu sonuçlanarak, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 03.08.2012 tarih ve 1722 sayılı yazısı ile 2 OSB İlave Alanı yer seçimi kesinlik kazanmıştır. Bu İlave alanın 328 hektarı Karma OSB, 110 hektarı ise İhtisas OSB olarak kabul edilmiştir. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmak üzere 1/25000 ölçekli Maliköy-Temelli Çevre Düzeni Planı revizyonu, 1/5000 ölçekli Nazım Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları devam etmektedir.



### 3.5 Ankara – Eskişehir Karayoluna Bağlantı Yolu

Bölgemizi Ankara – Eskişehir karayoluna bağlayan 5 Km uzunluğunda ve 35m genişliğindeki yolla ilgili olarak, 11.04.2007 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen, 1/1000 ölçekli “ Ankara 2. OSB Yol Bağlantı İmar Planı”, 16.03.2012 tarihli Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi toplantısında, teklifimiz üzerine revize edilerek “Uygulama İmar Planı” şeklinde onaylanmıştır.

Eskişehir yolu bağlantı noktasında Başkent, Anadolu ve Dökümcüler Organize Sanayi Bölgelerine bağlantıyı rahatlatarak bulunan, bu planın uygulama projeleri Bölgemiz tarafından hazırlanmış, Ankara Büyükşehir İmar Dairesi Başkanlığına onaylatılarak, yolun yapımı için, Fen İşleri Daire Başkanlığı'na intikal ettirilmiştir.



---

Bu yolun plana uygun olarak açılması için Bölgemiz Yönetim Kurulu ile Büyükşehir Belediyesi arasında daha önce 27.09.2011 tarihinde akdedilmiş Hizmet Protokolü bulunmaktadır.

Bu yol güzergahı üzerinde bulunan şahıslara ait tüm parseller bölgemiz tarafından satın alınarak, mülkiyet sorunlarında tümü çözülmüştür.

Böylece, yapılan çalışmalar sonunda, bağlantı yolunun açılmasının önünde hiçbir engel kalmamıştır.



# 4 GELİR-GİDER VE PERSONEL DURUMU

## 4.1. Gelir – Gider Durumu

Yönetim Kurulumuzun 28.11.2011 tarih 326 sayılı toplantısında kararlaştırılarak Müteşebbis Heyetimize sunulan 2012 yılı gelir – gider bütçeleri 33.550.000,00 TL ve denk bütçe olarak, Bölgemizin 28.12.2011 tarihli Müteşebbis Heyet toplantısında onaylanarak uygulamaya konulmuştur. 2012 yılı Gelir-Gider Bütçeleri 31/10/2012 tarihi itibari ile gerçekleşme durumları

| ANKARA SANAYİ ODASI                |    |   |               |                |        |
|------------------------------------|----|---|---------------|----------------|--------|
| 2.ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ    |    |   |               |                |        |
| EKİM/2012 FİİLİ GELİR-GİDER DURUMU |    |   |               |                |        |
| GELİR                              |    |   |               |                |        |
| F.                                 | M. | GELİRİN   | 2012 YILI     | OCAK-EKİM/2012 | GERÇ.  |
| NO                                 | NO | CİNSİ   | TAHMİNİ BÜTÇE | GERÇEKLEŞEN    | %      |
| 1                                  |    | KATKI PAYI GELİRLERİ                                    | 60.000,00     | 27.958,17      | 46,60  |
| 2                                  |    | GENEL GELİRLER  | 935.000,00    | 500.280,11     | 53,51  |
| 3                                  |    | ELEKTRİK-SU-D.GAZ SATIŞI                                | 2.455.000,00  | 2.176.175,73   | 88,64  |
| 4                                  |    | ARSA TAHSİS GELİRLERİ                                   | 28.600.000,00 | 3.166.521,58   | 11,07  |
| 5                                  |    | FAİZ GELİRLERİ  | 1.500.000,00  | 1.970.936,15   | 131,40 |
| Y E K Ü N                          |    |   | 33.550.000,00 | 7.841.871,74   | 23,37  |
| GİDER                              |    |   |               |                |        |
| F.                                 | M. | GİDERİN   | 2012 YILI     | OCAK-EKİM/2012 | GERÇ.  |
| NO                                 | NO | CİNSİ   | TAHMİNİ BÜTÇE | GERÇEKLEŞEN    | %      |
| 1                                  |    | YATIRIM GİDERLERİ                                       | 25.100.000,00 | 1.368.313,65   | 5,45   |
| 2                                  |    | ARAZİ VE ARSALAR  | 2.950.000,00  | 1.686.832,54   | 57,18  |
| 3                                  |    | BAKIM ONARIM GİDERLERİ                                  | 310.000,00    | 65.065,51      | 20,99  |
| 4                                  |    | PERSONEL GİDERLERİ                                      | 1.240.000,00  | 788.758,64     | 63,61  |
| 5                                  |    | GENEL GİDERLER ve DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER | 3.199.998,00  | 2.603.967,45   | 81,37  |
| 6                                  |    | MALİ VE MADDİ DURAN VARLIKLAR                           | 700.002,00    | 30.699,51      | 4,39   |
| 7                                  |    | FAİZ GİDERİ KAMBYO ZARARI                               | 50.000,00     | 0,00           | 0,00   |
| Y E K Ü N                          |    |   | 33.550.000,00 | 6.543.637,30   | 19,50  |

#### 4.2. Personel Durumu

Yönetim Kurulumuzun 28.11.2011 tarih 326 sayılı toplantısında kararlaştırılarak, Müteşebbis Heyetimizin 28.12.2011 tarihli toplantısında onaylanan, 2012 yılı kadro cetveli 23'ü dolu 16 boş toplam 39 olarak belirlenmiştir.

2012 yılı içinde 1 İnşaat Mühendisi işten ayrılmıştır.

Buna göre, 2012 yılı personel kadromuzun 22 si dolu 17'si boş olmak üzere toplam 39 personel olarak gerçekleşmesi beklenmektedir.

#### 4.3 VOC Test Merkezi Hibe Programı

Bölgemizce VOC Test Merkezleri (Mesleki Bilgi ve Beceri Sınav ve Belgelendirme Merkezleri) Hibe Programı kapsamında proje ortakları olarak ASO ve I.OSB ile birlikte Merkezi Finans ve İhale Birimi ile yapılan protokol gereğince yürütülen Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi kurulması projesi kapsamında;

- » Asansör Bakım ve Onarım (seviye 3-4)
- » Asansör Montajcısı (seviye 3-4)
- » Borverkçi (seviye 4)
- » Makine Montajcısı (seviye 3-4)
- » Makine Ressamı (seviye 3-4-5),

mesleklerin standartları belirlenerek resmi gazetede yayınlanmıştır.



# 5

## 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (ALAGÖZ)

Bölgemizce Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden satın alınan ve 3. Organize Sanayi Bölgesi arazisinin büyük bölümünü kaplayan Alagöz 10 nolu parselle ilgili olarak Polatlı Kadastro Mahkemesinde devam eden davada, mahkemece taşınmazın bulunduğu bölgenin Sincan İlçesi sınırlarına dahil edilmesi nedeni ile yetkisizlik kararı verilmiş ve dosya Sincan Kadastro Mahkemesine gönderilmiştir. Sincan Kadastro mahkemesi ise bu konuda Polatlı Kadastro mahkemesinin yetkili olduğu görüşü ile yetkisizlik kararı vermiştir.

Aynı konuda iki yetkisizlik kararı bulunduğundan Sincan Mahkemesi tarafından dosya Yargıtay 20. Hukuk Dairesine gönderilmiştir. Yargıtay bu davanın Polatlı Kadastro mahkemesinde görülmesi yönünde karar vermiş olup diğer yıllarda olduğu gibi dava sürecinin takibine devam edilmiştir.

# 6 ASO 2. VE 3.OSB METES İKTİSADİ İŞLETMESİ VE İŞTİRAKLERİMİZ

## 6.1 ASO 2. VE 3.OSB Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi İktisadi İşletmesi

Merkezi Finans ve İhale Birimi ile imzalanan protokol gereğince yürütülen “ **Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi Kurulması Projesi** ”nin 21.03.2013 tarihinde sona ermesini takiben çeşitli mesleklerde test ve sertifikalandırma faaliyetlerini yürütmek üzere, Yönetim Kurulumuzun 21.02.2012 tarih 0332/04 sayılı kararı ile ASO 2. ve 3.OSB Mesleki Test ve Sertifikalandırma merkezi İktisadi İşletmesinin kurulması için Yönetim Kurulumuza yetki verilmesi amacıyla Müteşebbis Heyete sunulan ve Müteşebbis Heyetin 28.03.2012 tarih ve 37/03 sayılı kararı ile alınan yetkiye istinaden 20.04.2012 tarih ve 336/01 sayılı kararı ile “ASO 2. ve 3.OSB Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi İktisadi İşletmesi” kurulmuştur.

## 6.2 OSB Teknoloji Geliştirme Bölgesi Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.

28.12.2004 tarihinde, 6207 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayınlanarak 198523 sicil numarası ile kurulan OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.’nde Bölgemiz ASO 1.OSB ile birlikte %50 kurucu hisseye sahiptir.

Kuruluş amaçları, daha sonra 19.12.2005 tarihinde 6455 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayınlanmak sureti ile genişletilerek, başta ASO üyeleri olmak üzere diğer sanayicilere de ücret karşılığı eğitim hizmeti vermeye başlamıştır.

Şirketin kuruluş amaçlarında yer alan diğer bir konu da,

Teknoloji geliştirme bölgeleri kurmak ve ortaklık tesis etmek olup, Bu amaçla ASO TEKNOPARK A.Ş. ‘ye % 10 hisse ile kurucu ortak olunmuştur.



### OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. ŞİRKET YAPISI

| SIRA NO | ŞİRKET ORTAKLARI                        | HİSSE MİKTARI | HİSSE ORANI | SERMAYE TUTARI (150.000.-) | ÖDENMİŞ SERMAYE |
|---------|---|---------------|-------------|----------------------------|-----------------|
| 1       | ASO 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ          | 50            | % 50        | 75.000.-                   | 75.000.-        |
| 2       | ANKARA 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ | 50            | % 50        | 75.000.-                   | 75.000.-        |

2012 yılında şirket çalışmalarına katkı verilmeye devam edilmiştir.

#### 6.3 ASO TEKNOPARK A.Ş.

Kurucu ortağı bulunduğumuz ASO Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bakanlar Kurulunun 25.02.2008 tarihli kararı ile 20.03.2008 tarih ve 26822 sayılı resmi gazetede yayınlanarak ilan edilmiştir. Alıcı 926 parseli, ASO TEKNOPARK

olarak gösteren 1/25000 ölçekli Malıköy/Temelli çevre düzeni planı revize önerimiz, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. Hazine adına kayıtlı iken 04.10.2010 tarihinde 1.258.446,00 m2 arsanın tapusu Teknopark A.Ş. adına tescili yapılarak tapusu ASO adına alınmıştır.

1.244.888,14 m2'lik kısmında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı 08.02.2012 tarihinde Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünce onaylanmış ve planlar kesinlik kazanmıştır.

ASO Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun 16.07.2012 tarih ve 36 nolu kararı gereğince, daha sonra yapılacak olan sermaye artışına mahsup edilmek üzere ortaklar cari hesabından 20.000,00 TL ödenmesi talepleri, Yönetim Kurulumuzun 24.07.2012 tarih 343/04 sayılı karar ile uygun bulunmuş olup, bu meblağ 27.08.2012 tarihinde şirketin ilgili banka hesabına aktarılmıştır.

### ASO TEKNO PARK A.Ş. ŞİRKET YAPISI

| SIRA NO | ŞİRKET ORTAKLARI                                     | HİSSE MİKTARI | HİSSE ORANI | SERMAYE TUTARI (50.000.-) | ÖDENMİŞ SERMAYE |
|---------|--|---------------|-------------|---------------------------|-----------------|
| 1       | ANKARA SANAYİ ODASI                                  | 250           | % 50        | 25.000.-                  | 25.000.-        |
| 2       | TOBB EKONOMİ VE TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ               | 100           | % 20        | 10.000.-                  | 10.000.-        |
| 3       | ASO 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ                       | 50            | % 10        | 5.000.-                   | 5.000.-         |
| 4       | ANKARA 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ              | 50            | % 10        | 5.000.-                   | 5.000.-         |
| 5       | OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. | 50            | % 10        | 5.000.-                   | 5.000.-         |

#### 6.4 OSB DOĞALGAZ A.Ş.

Bölgemize daha Ekonomik şartlarda doğalgaz teminini sağlamak amacıyla, Yönetim Kurulumuzun talebi üzerine, Müteşebbis Heyetimizin 25.03.2008 tarihli toplantısında, toplam sermaye değeri 4.000.000,00 TL olan ve Organize Sanayi Bölgeleri tarafından kurulan şirkete, Bölgemizin 500.000,00 TL'ye kadar hisse alımı suretiyle ortak olunmasına karar verilmiştir.

Buna göre ;

- » 250 pay **Ankara Sanayi Odası I.Organize Sanayi Bölgesinden,**
- » 250 pay **Bursa Ticaret ve sanayi Odası organize Sanayi Bölgesi'nden** olmak üzere toplam 500 pay (500.000 TL sermaye) nominal değer üzerinden 08.04.2010 tarihli OSB DOĞAL GAZ ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Hisse Devri Sözleşmesi ile devir (bedelsiz) alınarak OSB Doğal Gaz A.Ş.ye ortak olunmuştur.

Taahhüt edilen 500.000 TL sermayenin %25 ine karşılık gelen 125.000,00 TL'nin ödemesi de yapılmış bulunmaktadır.

Şirketin çalışmaları yakinen takip edilmiş olup, talep edildiğinde taahhüt edilen sermaye payı ödenecektir.

## 6.5 ASO EĞİTİM VAKFI

Ankara Sanayi Odası Oda Meclisinin 28.03.2012 tarihli ve 39 sayılı toplantısında ASO Eğitim Vakfı kurulmasına karar verilmiş olup, Müteşebbis Heyetimizin aynı gün 28.03.2012 tarih ve 38 sayılı toplantısında yapılan görüşmeler sonucunda Bölgemizin de ASO Eğitim Vakfına kurucu üye olmasına ve vakfa 3.000.000,00 TL ‘ özgülenmesine karar verilmiştir.

Müteşebbis Heyetimizin söz konusu kararı doğrultusunda, 3.000.000,00 TL vakıf hesabına yatırılmıştır.