

YATIRIM ALANLARININ BELİRLENMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK TASLAĞI

TASLAK METİN

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı ve kapsamı, ilgili mevzuatı kapsamında kurulacak olan organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, teknoloji geliştirme bölgesi, serbest bölge ve sanayi siteleri için kuruluş sürecini hızlandırmak amacıyla önceden uygun alanları belirlemek ve bu alanlardan uygun görülenlerin altyapılarının yapılmasına ilişkin esas ve usulleri belirlemektir.

Dayanak

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, 3/6/2011 tarihli ve 635 sayılı Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 27 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Bakanlık: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,
- b) Eşik analizi: Yatırım alanlarının belirlenmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritalar veya varsa çevre düzeni planları üzerinde kurum ve kuruluşların mevcut ve muhtemel planlamalarına ilişkin bilgilerin üst üste çakıştırılması sonucu elde edilen analizi,
- c) EB: Endüstri bölgesini,
- ç) Genel Müdürlük: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünü,
- d) OSB: Organize sanayi bölgesini,
- e) Özet Değerlendirme Raporu: Yer seçimi etüt raporu bilgilerinin özetlendiği ve Bakanlıkça Yatırım Alanı Koordinasyon Kuruluna sunulan raporunu,
- f) SS: Sanayi sitesini,
- g) SB: Serbest bölgeyi,
- ğ) TGB: Teknoloji geliştirme bölgesini,
- h) Yatırım alanları: Organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, teknoloji geliştirme bölgesi, serbest bölge ve sanayi sitelerinin kurulması için uygun görülen alanları,
- ı) Kurul: Başbakanlık Genelgesi ile oluşturulan Yatırım Alanları Koordinasyon Kurulunu,
- i) Yatırım alanları yer seçimi etüdü: Yatırım alanlarının tespiti için Bakanlıkça yapılan etüdü,

MADDE 8 – (1) Ek-1’de belirtilen kurumların merkez, bağı, ilgili ve taşra teşkilatlarının tasarrufu altındaki alanları, plan, proje ve yatırımları 1/100.000 ve/veya 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritalar veya varsa çevre düzeni planları üzerine işlenerek eşik analizi haritası oluşturulur. Bu haritalar kaymakamlık, büyükşehir belediyesi, belediye ya da diğer kurum ve kuruluşlardan valilikçe temin edilir.

(2) Belirlenen alanların sınırları, ilgili kadastro müdürlüğünden temin edilen kadastral pafta suretine işlenir.

Alanların özellikleri

MADDE 9 – (1) Alanların özellikleri;

- a) Mevkii,
- b) Şehir merkezine uzaklığı ve hangi yönde kaldığı,
- c) Çevresinde bulunan diğer yerleşim merkezlerinin neler olduğu, uzaklıkları ve hangi yönde kaldığı,
- ç) Büyüklüğü,
- d) Karayolu, havaalanı, liman ve demiryolu bağlantılarına uzaklığı,
- e) Mülkiyet durumu,
- f) Kadastro durumu ve taşınmazın cinsi,
- g) Belediye ya da mücavir alan sınırları içinde olup olmadığı,
- ğ) Varsa çevre düzeni planına göre durumu,
- h) Mevcut arazi kullanım durumu,
- ı) Çevresindeki alanların mevcut ve planlama durumu,
- i) Eğimi ve yönü,
- j) Bulunduğu deprem kuşağı,
- k) Su ihtiyacının yeraltı veya yerüstü hangi kaynaktan ve nereden sağlanabileceği,
- l) Enerji ihtiyacının nereden sağlanabileceği,
- m) Atık su ve yağmur suyunun deşarj edileceği ortam,
- n) Hâkim rüzgâr yönü,
- o) Genişleme olanağının bulunup bulunmadığı,
- ö) Çevresinde konut ve yan sanayi yerleşimine imkân olup olmadığı,
- p) Varsa özel çevre koruma bölgeleri, sit alanları, milli parklar, sulak alanlar, doğal anıtlar gibi koruma alanları ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlara göre konumu,
- r) Drenaj durumu,
- s) Taşkına maruz kalma durumu,
- ş) Önceden belirlenmiş bir jeolojik probleminin olup olmadığı,
- t) Varsa yeraltı ve yüzeysel içme ve kullanma suyu kaynaklarına göre konumu, su toplama havzasında kalıp kalmadığı,
- u) Varsa katı atık depolama alanlarına ve atık su arıtma tesislerine göre konumu,

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yatırım Alanlarının Statüsünün Belirlenmesi ve Son Hükümler

Yatırım alanlarının statüsünün belirlenmesi

Madde 16- (1) Bakanlıkça altyapısının yapılması uygun görülen yatırım alanlarına ait gerekli kullanım izni Maliye Bakanlığında alınır.

(2) Bakanlıkça ya da talep halinde statüsü belirlenen; Organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, teknoloji geliştirme bölgesi, serbest bölge veya sanayi sitelerinin kurulmasını müteakiben mevzuatı kapsamında altyapısı ile ilgili iş ve işlemleri yürütülür.

(3) OSB, EB, SS ve TGB kurmak üzere elektronik ortamda Bakanlığa, SB kurmak için Ekonomi Bakanlığına yapılan başvurularda yatırım alanlarının kullanımının uygun görülmesi halinde, ayrıca yeniden yer seçimi işlemi yapılmaz.

Yürürlük

MADDE 17 – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 18 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı yürütür.

Ek-1

YATIRIM ALANLARININ YERİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN GÖRÜŞ ALINACAK KURUMLAR

1-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI.

2-ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI.

3-GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI.

4-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI.

5-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI.

6-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI.

7-MALİYE BAKANLIĞI

8-İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

9-KALKINMA BAKANLIĞI

10-EKONOMİ BAKANLIĞI

11-MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI

12-İL ÖZEL İDARESİ veya YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI (YİKOB).

13-İLGİLİ BELEDİYELER (İncelenen alan/alanların belediye sınırları içerisinde olması halinde).

14-İL HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ.

Ek-2

TASLAKLAR HAKKINDA GÖRÜŞ BİLDİRİLMESİNDE KULLANILACAK FORM

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		Teklif
Taslak Maddesi	Görüş ve Değerlendirme	Teklif
1-		
2-		
3-		
...		