



2013 Yılı Çalışma Programı

ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi

50. Yıl

1 GİRİŞ

15 Nisan 2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Yasasını takiben, Kuruluş protokolü Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca 02.10.2000 tarihinde onaylanan ve Alcı – Türkobası mahalleleri arasında bulunan 2. Organize Sanayi Bölgesi ve Alagöz Mahallesiinde bulunan 3. Organize Sanayi Bölgesi **Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi** ünvanı ile sicil kayıt defterinin 2 sicil numarasına işlenerek, tek bir tüzel kişilik olarak tescil edilmiştir.



ASO

2 İNŞAAT ÇALIŞMALARI

2.1 Altyapı Tamamlama İşleri

(Sanayi Parselleri istinat duvarları)

Bölgemizde Revize İmar Planı sonucu oluşan ilave parseller de dahil olmak üzere tesviye kazıları bitirilmiş olmakla beraber bazı parsellerde şev kayması ihtimali bulunmaktadır.

2013 yılında öncelikle şev kayması ihtimali olan parseller ile fabrika inşaatına başlayan parsellerde taş istinat duvarı yaptırılacaktır.

2.2 Altyapı İnşaatları

Yol, atıksu, yağmur suyu, kullanma suyu, elektrik, doğalgaz ve telekom şebeke inşaatları tamamlanmış ve kesin hesabı çıkarılarak geçici kabulü yapılmış bulunmaktadır.

Bu tesislerden üyelerimize parsel bağlantıları ile ilgili gerekli altyapı hizmetleri verilmeye devam edilecektir.

2.2.1 Arıtma Tesisi İnşaatı

Üretime geçen fabrika sayısındaki ve buna bağlı atıksu miktarındaki artışlar takip edilerek gerektiğinde, 2012 yılında yapılan ve fabrikaların atıksu deşarjına göre 400 m³/gün kapasiteli (bir ünite) arıtma tesisinin kapasite artırımına gidilecektir.

2.2.2 Elektrik Şebekesi İşletme Faaliyetleri

Bölgemiz ,EPDK'nın 30/04.2009 tarih ve 206-78-8 sayılı kararı ile **OSB DAĞITIM LİSANSI** almıştır ve onaylı sınırları içerisinde elektrik dağıtım faaliyetlerine başlamış

bulunmaktadır. Bölgemiz bu faaliyetlerine 2013 yılı içerisinde “**Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik**” hükümleri çerçevesinde devam edecek ve aşağıda belirtilen faaliyetleri yürütecektir.

- » Bölge Elektrik Dağıtım Şebekesinin, Kuyular Bölgesi Elektrik Tesislerinin, Su Dağıtım Şebekesine ait Elektrik Tesislerinin ve Yol Aydınlatma Sisteminin işletme-bakımı yapılacaktır.
- » Bölge içi OG Elektrik Dağıtım şebekesinin 24 saat hizmet verecek şekilde işletilmesi sağlanacaktır,
- » Meydana gelen arızalar giderilecektir,
- » Katılımcı firmaların OG enerji talepleri incelenerek enerji müsaadesi verilecektir,
- » Bölgemiz, Katılımcılarına ait tüm elektrik projelerinin onay işlemleri yapılacaktır,
- » Montajı tamamlanmış tesislerin, güçleri 630 kVA (630 kVA dahil)'ya kadar olanlarının geçici kabulleri Bölgemiz tarafından yapılacaktır. Güçleri 630 kVA'nın üzerinde olan tesislerin geçici kabulleri TEDAŞ yetkilileri ile birlikte Bölgemizce yapılacaktır.
- » Bölgemiz ile Katılımcılarımız arasında imza edilmek üzere Elektrik Satış Sözleşmeleri hazırlanacaktır,
- » Katılımcı firmaların elektrik tüketimine esas ölçü sistemlerinin kontrolü ve takibi yapılacaktır,
- » Ay sonlarında endeksler okunarak ve kontrole esas değerler üzerinden elektrik tüketim bedelleri katılımcılara fatura edilecektir,
- » Planlı olarak yapılan bakım çalışmaları esnasında elektrik kesilecek ise bu durum önceden ilgili firmalara bildirilecektir,
- » Bölge katılımcılarının her geçen gün artan elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla gereken hizmetlerin yerine getirilmesi sağlanacaktır,

- » TEİAŞ ile Bölgemiz arasında imza edilen Sistem Kullanım Anlaşmasından kaynaklanan ve Katılımcılarımızın elektrik faturalarına yansıtılan elektrik iletim bedelinin minimize edilmesi için maksimum demant sürekli takip edilerek bahsi geçen anlaşmanın yeniden kullanım miktarına göre düzenlenmesi sağlanacaktır.

2.2.3 Elektrik Dağıtım Şebekesi SCADA ve AMR (Otomatik Sayaç Okuma) Sistemlerinin Tesisi İşleri

Bölgemize ait Elektrik Dağıtım Şebekesinin uzaktan izlenmesi ve kumandası için gerekli olan SCADA sistemi ve elektrik sayaçlarının uzaktan okuması ve faturalama işlemlerinin yapılabilmesi ve aynı zamanda katılımcıların elektrik sayaç değerlerine internet ortamından ulaşabilmeleri için tesis edilecek olan AMR Sistemine ait fiber optik kablo alt yapısının ücretsiz olarak Türk Telekom A.Ş. tarafından tesis edilmesi için gerekli çalışmalar başlatılmıştır. Bu çalışmaların 2013 yılı ilk aylarında tamamlanmasına, bu fiber optik kabloların SCADA sisteminin kullanımına sunulmasına ve SCADA sisteminin yüklenici tarafından devreye alınmasına çalışılacaktır.

2.2.4 Telekomünikasyon Sistemleri Tesisi İşleri

Katılımcılara yüksek hızda, kesintisiz ,kaliteli internet hizmetleri sunmak ve telefon hizmetinin sağlıklı çalışmasını sağlamak amacıyla Türk Telekomünikasyon A.Ş. ile Bölgemiz arasında bir protokol imzalanmış ve Türk Telekom A.Ş. 'ne Bölgemize hizmet vermek amacı ile santral kurabilmesi için bir santral binası tahsis edilmiştir . Türk Telekom A.Ş. bu bina içerisine santralini tesis etmiş ve internet ve telefon hizmetlerini bu santralden vermeye başlamıştır. Bu sistem bir üst sistemle kablosuz haberleşmektedir. Bu hizmetlerin daha verimli hale dönüştürülmesi amacıyla Türk Telekom yetkilileriyle yapılan görüşmeler neticesinde ANKARA-ESKİŞEHİR yoluna tesis edilmiş olan yeni fiber optik hattın Bölgemize en geç 2013 yılının ilk aylarında tamamlanmak üzere yeni bir fiber optik hat çekilmesi kararlaştırılmıştır. Yapılan mutabakat çerçevesinde hattın çekilmesine ve Bölgemizin fiber optik kablo ile haberleşmesine çalışılacaktır.

2.2.5 Su Şebekesi ve İsale Hattı İnşaatı

Bölgemiz su şebeke sisteminde yer alan toplam 11.000 m3 kapasiteli 4 adet

depoya monte edilen klor dozlama ünitelerine likit klor temin edilerek suyun sürekli olarak klorlanması sağlanacaktır.

Yıl içinde su şebekesinin muhtemel arızalarının giderilmesi bakım ve onarımı yapılacak olup, ana isale hattındaki önlenemeyen su kaçaklarının çözümü amacıyla çalışmalar yapılacaktır.

2.2.6 Doğalgaz Dönüşüm Projesi

Bölgenin doğalgaz dönüşüm projesi Başkentgaz A.Ş. tarafından işletilmekte olup, doğalgaz talebinde bulunan üyelerin abonelik işlemleri ile tamamlanan şebekenin muhtemel arızalarının giderilmesi, bakım ve onarımı yapılacaktır.

2.2.7 Peyzaj Çalışmaları

Diğer yıllarda olduğu gibi, Bölgemizin tasdikli planında ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan toplam 178.218 m² alanda ağaç dikimine devam edilecektir.

2.2.8 Güvenlik Hizmetleri

Bölge güvenliğinin, özel güvenlik firmasından hizmet alımı yoluyla sağlanmasına devam edilecek olup, gerektiğinde, güvenlik personeli sayısı artırılabilecektir.

3 İMAR ÇALIŞMALARI

3.1 İmar Durumu

Bölgemizde imar ve planlama faaliyetleri tamamlanmış olup fabrikasını yapmak isteyen katılımcılarımıza, imar durumu (çap), yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi verilmesine devam edilecektir.

3.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Bölgemiz Yönetim Kurulunun 28.10.2011 tarih ve 0324/02 sayılı kararı ile oluşturulan komisyon tarafından gerekli incelemeler yapılarak firmalara İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmeye devam edilecektir.

3.3 Parsel ve Parsel Ön Tahsisleri

Bölgemizde yapılan revize imar planı sonucu 326 adet sanayi parseli oluşmuştur. 299 katılımcımıza arsa tahsisi yapılmıştır. 6 adet parsel 2001 yılında bölgede yapılan kamulaştırma sonucu, açılacak bedel artırım davaları için TOKİ tarafından ipotek konulmuştur. Halen 21 adet tahsisi yapılacak sanayi parseli bulunmakta olup, 2013 yılı içerisinde katılımcılara tahsisi yapılmaya çalışılacaktır.

3.4 ASO 2. OSB İlave Alanı

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 03.08.2012 tarih ve 1722 sayılı yazısı ile 2 OSB İlave Alanı yer seçimi çalışmaları sonuçlanarak kesinlik kazanmıştır. Bu İlave alanın 328 hektarı Karma OSB, 110 hektarı ise İhtisas OSB olarak kabul edilmiştir. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na sunulmak üzere 1/25000 ölçekli Maliköy-Temelli Çevre Düzeni Planı revizyonu, 1/5000 ölçekli Nazım Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları devam etmektedir.

03.08.2012 tarihinde Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nce yer seçimi onaylanan 438 hektar 2.OSB ilave alanının, 1/25000 ölçekli Maliköy-Temelli Çevre Düzeni Plan revizyonunun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na, 1/5000 ölçekli Nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile Parselasyon Planının, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne onaylatılmasına çalışılacaktır.

3.5 Ankara – Eskişehir Karayoluna Bağlantı Yolu

Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından Bölgemizi Ankara –Eskişehir karayoluna bağlayan ve Ekim 2012' de rehabilite edilen 5 km uzunluğundaki yolun açılması için istenen plan proje ve tüm çalışmalar Bölgemizce sonuçlandırılmış olup, Bölgemizle Ankara Büyükşehir Belediyesi arasında 27.09.2011 tarihinde yapılan Hizmet Protokolü gereği bu yolun projesine uygun olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi'nce yapımının gerçekleştirilmesine çalışılacaktır.



ASO

4 İŞLETME SÜRECİ ÇALIŞMALARI

4.1 VOC Test Merkezi Hibe Programı

Merkezi Finans ve İhale Birimi ile imzalanan protokol gereğince yürütülen “**Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi Kurulması Projesi**” 21.03.2013 tarihinde sona erecektir. Projenin nihai hedefi ve ürünü olarak oluşturulan akredite edilmiş test merkezi, 21.03.2013 tarihinden sonra ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde, Yönetim Kurulumuzun 20.04.2012 tarih ve 336/1 sayılı kararı ile kurulan “**ASO 2.ve 3.OSB Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi İktisadi İşletmesi**”;

- » Makine Bakımcısı
- » Makine Montajcısı
- » Hidrolik-Pnömatik
- » Asansör Grubu,

mesleklerinde test ve sertifikalandırma faaliyetlerini yürütecektir.

5

3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (ALAGÖZ)

Bölgemizce Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden satın alınan ve 3. Organize Sanayi Bölgesi arazisinin büyük bölümünü kaplayan Alagöz 10 nolu parselle ilgili olarak Polatlı Kadastro Mahkemesinde devam eden dava sürecinin takibine devam edilecektir.



ASO

6 ASO 2. VE 3.OSB METES İKTİSADİ İŞLETMESİ VE İŞTİRAKLERİMİZ

6.1. ASO 2. ve 3.OSB Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi İktisadi İşletmesi

Merkezi Finans ve İhale Birimi ile imzalanan protokol gereğince yürütülen “**Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi Kurulması Projesi**”nin 21.03.2013 tarihinde sona ermesini takiben çeşitli mesleklerde test ve sertifikalandırma faaliyetlerini yürütmek üzere, Yönetim Kurulumuzun 21.02.2012 tarih 0332/04 sayılı kararı ile ASO 2. ve 3.OSB Mesleki Test ve Sertifikalandırma merkezi İktisadi İşletmesinin kurulması için Yönetim Kurulumuza yetki verilmesi amacıyla Müteşebbis Heyete sunulan ve Müteşebbis Heyetin 28.03.2012 tarih ve 37/03 sayılı kararı ile alınan yetkiye istinaden 20.04.2012 tarih ve 336/01 sayılı kararı ile “ASO 2. ve 3.OSB Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi İktisadi İşletmesi” kurulmuş olup, söz konusu iktisadi işletmenin çalışmalarına katkı verilmeye devam edilecektir.

6.2. OSB Teknoloji Geliştirme Bölgesi Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.

28.12.2004 tarihinde, 6207 sayılı ticaret sicil gazetesinde 198523 sicil numarası ile kurulan OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.’nde Bölgemiz ASO 1.OSB ile birlikte %50 kurucu hisseye sahiptir.

Kuruluş amaçları, daha sonra 19.12.2005 tarihinde 6455 sayılı ticaret sicil gazetesinde yayınlanmak sureti ile genişletilerek, başta ASO üyeleri olmak üzere diğer sanayicilere de ücret karşılığı eğitim hizmeti vermeye başlamıştır.

Şirketin kuruluş amaçlarında yer alan diğer bir konu da,

Teknoloji geliştirme bölgeleri kurmak ve ortaklık tesis etmek olup, Bu amaçla ASO TEKNOPARK A.Ş. ‘ye % 10 hisse ile kurucu ortak olunmuştur.

2013 yılında şirket çalışmalarına katkı verilmeye devam edilecektir.

OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. ŞİRKET YAPISI

SIRA NO	ŞİRKET ORTAKLARI	HİSSE MİKTARI	HİSSE ORANI	SERMAYE TUTARI (150.000.-)	ÖDENMİŞ SERMAYE
1	ASO 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	50	% 50	75.000.-	75.000.-
2	ANKARA 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	50	% 50	75.000.-	75.000.-

6.3. ASO TEKNOPARK A.Ş.

Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünce 08.02.2012 tarihinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı onaylanan ASO Teknopark A.Ş.'nin parselasyon planının yapılmasına ve onaylanmasına çalışılacaktır.

ASO TEKNOPARK A.Ş. ŞİRKET YAPISI

SIRA NO	ŞİRKET ORTAKLARI	HİSSE MİKTARI	HİSSE ORANI	SERMAYE TUTARI (50.000.-)	ÖDENMİŞ SERMAYE
1	ANKARA SANAYİ ODASI	250	% 50	25.000.-	25.000.-
2	TOBB EKONOMİ VE TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ	100	% 20	10.000.-	10.000.-
3	ASO 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	50	% 10	5.000.-	5.000.-
4	ANKARA 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	50	% 10	5.000.-	5.000.-
5	OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.	50	% 10	5.000.-	5.000.-

6.4. OSB DOĞALGAZ A.Ş.

Bölgemize daha Ekonomik şartlarda doğalgaz teminini sağlamak amacıyla, Yönetim Kurulumuzun talebi üzerine, Müteşebbis Heyetimizin 25.03.2008 tarihli toplantısında, toplam sermaye değeri 4.000.000,00 TL olan ve Organize Sanayi Bölgeleri tarafından kurulan şirkete, Bölgemizin 500.000,00 TL'ye kadar hisse alımına karar verilmiştir.

Buna göre ;

- » 250 pay **Ankara Sanayi Odası I.Organize Sanayi Bölgesinden,**
- » 250 pay **Bursa Ticaret ve sanayi Odası organize Sanayi Bölgesi'**nden olmak üzere toplam 500 pay (500.000 TL sermaye) nominal değer üzerinden 08.04.2010 tarihli OSB DOĞAL GAZ ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Hisse Devri Sözleşmesi ile devir (bedelsiz) alınarak OSB Doğal Gaz A.Ş.ye ortak olunmuştur.

Taahhüt edilen 500.000 TL sermayenin %25 ine karşılık gelen 125.000,00 TL'nin ödemesi de yapılmış bulunmaktadır.

Şirketin çalışmaları yakinen takip edilmekte olup, talep edildiğinde taahhüt edilen sermaye payı ödenecektir.